**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КОМИССАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

(В редакции Решений Собрания депутатов Комиссаровское сельское поселение

№77 от 14.11.2018; № 103 от 27.11.2019)

 20.11.2017 № 49 х. Лихой

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.24 Устава муниципального образования «Комиссаровское сельское поселение», -

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Комиссаровское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- граждане Российской Федерации, имеющие в составе семьи ребенка – инвалида совместно проживающего с ними.

4. Определить, что основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения, устанавливаются в соответствии с положениями пунктов 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Для получения налоговой льготы по выбранному объекту налогообложения налогоплательщик не позднее 31 декабря, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении установленного объекта применяется нал льгота, представляет в налоговый орган по собственному выбору заявление о предоставлении налоговых льгот, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг

6. Со дня вступления в силу настоящего решения Собрания депутатов Комиссаровского сельского поселения признать утратившими силу:

- Решение Собрания депутатов Комиссаровского сельского поселения от 27.09.2017 г. № 45 муниципального образования «Комиссаровское сельское поселение» «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Комиссаровского сельского поселения Н.В.Журавлеву.

Председатель собрания депутатов

Глава Комиссаровского

сельского поселения Н.В. Журавлева