

Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2024 № 77

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП № 132» и предоставления им документов, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП № 132» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использован земельный участок согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить предоставление земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кВ от КТП № 132») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранных зон данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)



земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
Муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 18.04.2024 № 77

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600002:731		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Правда" В 50 м. на северо-восток от х. Калиновка.
2	61:18:0070301:71		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Калиновка, ул. Калинина.
3	61:18:0070301:218		Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Калиновка, пер. Британский, 2-а.
4	61:18:0070301:223		Ростовская область, Красносулинский район, Комиссаровское сельское поселение, х. Калиновка, пер. Бригадный, 6/н.
5	61:18:0070301:45		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Калиновка, ул. Калинина, 28.

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



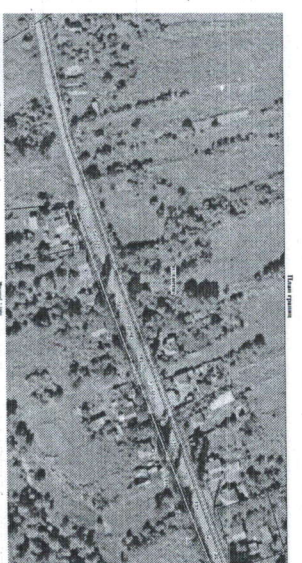
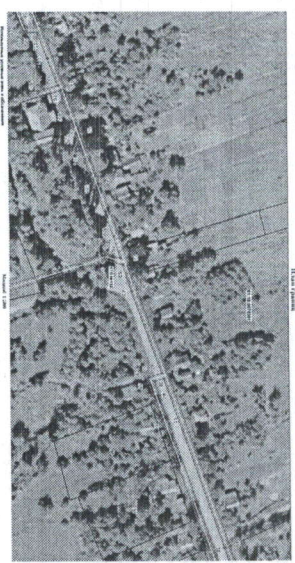
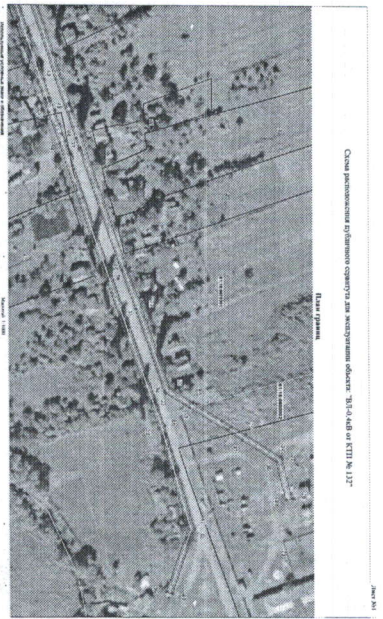
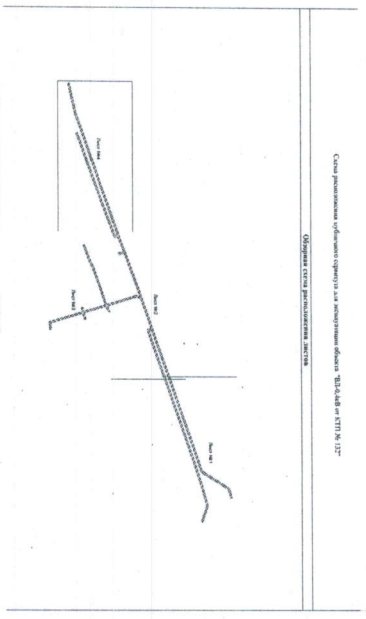
Н.В. Кияненко



Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 18.04.2024 № 77

ГРАНИЦЫ  
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута





2. Описание местоположения границ публичного сервитута

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4кВ от КТП № 132"**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	9710кв.м ± 34кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4кВ от КТП № 132" (согласно п.3 ст.3.6 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О внесении в действо Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ) Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Ю", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, адрес электронной почты: office@rosset-uch.ru

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут для эксплуатации объекта "ВЛ-0,4кВ от КТП № 132"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек Границ объекта

Обозначение характеристич. точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характеристич. точек	Средняя квадратическая погрешность положения характеристич. точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	523263.32	2246505.43	Аналитический метод	0,1	
2	523279.45	2246550.05	Аналитический метод	0,1	
3	523285.96	2246568.54	Аналитический метод	0,1	
4	523294.02	2246590.70	Аналитический метод	0,1	
5	523301.08	2246610.55	Аналитический метод	0,1	

6	523308.16	2246630.21	Аналитический метод	0,1	
7	523315.53	2246650.39	Аналитический метод	0,1	
8	523350.32	2246747.22	Аналитический метод	0,1	
9	523357.36	2246766.70	Аналитический метод	0,1	
10	523365.06	2246788.02	Аналитический метод	0,1	
11	523371.12	2246805.28	Аналитический метод	0,1	
12	523376.35	2246820.53	Аналитический метод	0,1	
13	523381.99	2246836.20	Аналитический метод	0,1	
14	523388.59	2246854.61	Аналитический метод	0,1	
15	523401.01	2246888.86	Аналитический метод	0,1	
16	523406.74	2246906.63	Аналитический метод	0,1	
17	523412.93	2246925.48	Аналитический метод	0,1	
18	523433.89	2246985.70	Аналитический метод	0,1	
19	523474.91	2247103.76	Аналитический метод	0,1	
20	523503.53	2247187.34	Аналитический метод	0,1	
21	523531.81	2247268.94	Аналитический метод	0,1	
22	523540.43	2247293.41	Аналитический метод	0,1	
23	523558.07	2247343.89	Аналитический метод	0,1	
24	523572.12	2247352.51	Аналитический метод	0,1	
25	523604.85	2247372.55	Аналитический метод	0,1	
26	523626.58	2247385.99	Аналитический метод	0,1	
27	523627.47	2247387.20	Аналитический метод	0,1	
28	523633.69	2247411.47	Аналитический метод	0,1	
29	523629.81	2247412.46	Аналитический метод	0,1	
30	523623.79	2247388.97	Аналитический метод	0,1	
31	523602.76	2247375.96	Аналитический метод	0,1	
32	523570.03	2247355.92	Аналитический метод	0,1	
33	523555.37	2247346.93	Аналитический метод	0,1	
34	523554.53	2247345.88	Аналитический метод	0,1	
35	523536.66	2247294.74	Аналитический метод	0,1	



36	523528.04	2247270.26	Аналитический Метод	0,1	
37	523499.75	2247188.64	Аналитический Метод	0,1	
38	523471.13	2247105.06	Аналитический Метод	0,1	
39	523430.75	2246988.84	Аналитический Метод	0,1	
40	523424.50	2246990.79	Аналитический Метод	0,1	
41	523434.13	2247019.76	Аналитический Метод	0,1	
42	523479.96	2247151.69	Аналитический Метод	0,1	
43	523486.42	2247171.19	Аналитический Метод	0,1	
44	523493.17	2247190.31	Аналитический Метод	0,1	
45	523521.38	2247271.91	Аналитический Метод	0,1	
46	523554.61	2247367.41	Аналитический Метод	0,1	
47	523572.79	2247430.12	Аналитический Метод	0,1	
48	523572.76	2247431.33	Аналитический Метод	0,1	
49	523558.85	2247471.70	Аналитический Метод	0,1	
50	523555.07	2247470.40	Аналитический Метод	0,1	
51	523568.77	2247430.63	Аналитический Метод	0,1	
52	523550.81	2247368.67	Аналитический Метод	0,1	
53	523517.60	2247273.23	Аналитический Метод	0,1	
54	523489.40	2247191.64	Аналитический Метод	0,1	
55	523482.64	2247172.50	Аналитический Метод	0,1	
56	523476.18	2247152.98	Аналитический Метод	0,1	
57	523430.35	2247021.06	Аналитический Метод	0,1	
58	523420.06	2246990.12	Аналитический Метод	0,1	
59	523420.22	2246988.49	Аналитический Метод	0,1	
60	523420.96	2246987.75	Аналитический Метод	0,1	
61	523429.43	2246985.06	Аналитический Метод	0,1	
62	523409.14	2246926.78	Аналитический Метод	0,1	
63	523403.26	2246908.86	Аналитический Метод	0,1	
64	523392.39	2246905.65	Аналитический Метод	0,1	
65	523384.01	2246908.60	Аналитический Метод	0,1	

66	523318.46	2246928.98	Аналитический Метод	0,1	
67	523325.41	2246943.83	Аналитический Метод	0,1	
68	523321.79	2246945.53	Аналитический Метод	0,1	
69	523314.60	2246930.16	Аналитический Метод	0,1	
70	523258.17	2246946.94	Аналитический Метод	0,1	
71	523263.00	2246962.39	Аналитический Метод	0,1	
72	523259.18	2246963.59	Аналитический Метод	0,1	
73	523254.34	2246948.10	Аналитический Метод	0,1	
74	523173.21	2246973.04	Аналитический Метод	0,1	
75	523174.94	2246988.79	Аналитический Метод	0,1	
76	523170.96	2246989.23	Аналитический Метод	0,1	
77	523169.05	2246971.83	Аналитический Метод	0,1	
78	523169.31	2246970.61	Аналитический Метод	0,1	
79	523170.04	2246969.88	Аналитический Метод	0,1	
80	523253.45	2246944.19	Аналитический Метод	0,1	
81	523251.96	2246932.91	Аналитический Метод	0,1	
82	523255.92	2246932.38	Аналитический Метод	0,1	
83	523257.33	2246943.02	Аналитический Метод	0,1	
84	523313.13	2246926.42	Аналитический Метод	0,1	
85	523307.69	2246909.99	Аналитический Метод	0,1	
86	523302.38	2246892.82	Аналитический Метод	0,1	
87	523280.56	2246831.56	Аналитический Метод	0,1	
88	523272.44	2246814.06	Аналитический Метод	0,1	
89	523264.35	2246792.74	Аналитический Метод	0,1	
90	523256.52	2246770.58	Аналитический Метод	0,1	
91	523260.29	2246769.25	Аналитический Метод	0,1	
92	523268.10	2246791.34	Аналитический Метод	0,1	
93	523276.10	2246812.45	Аналитический Метод	0,1	
94	523284.23	2246829.96	Аналитический Метод	0,1	
95	523306.16	2246891.51	Аналитический Метод	0,1	



96	523311.49	2246908.75	Аналитический метод	0,1	
97	523316.96	2246925.26	Аналитический метод	0,1	
98	523382.58	2246904.86	Аналитический метод	0,1	
99	523390.39	2246901.69	Аналитический метод	0,1	
100	523392.94	2246901.68	Аналитический метод	0,1	
101	523401.77	2246904.25	Аналитический метод	0,1	
102	523397.24	2246890.19	Аналитический метод	0,1	
103	523384.83	2246855.97	Аналитический метод	0,1	
104	523378.22	2246837.55	Аналитический метод	0,1	
105	523372.58	2246821.86	Аналитический метод	0,1	
106	523367.34	2246806.60	Аналитический метод	0,1	
107	523361.92	2246791.16	Аналитический метод	0,1	
108	523348.57	2246795.19	Аналитический метод	0,1	
109	523347.42	2246791.36	Аналитический метод	0,1	
110	523360.58	2246787.39	Аналитический метод	0,1	
111	523353.60	2246768.06	Аналитический метод	0,1	
112	523347.03	2246749.88	Аналитический метод	0,1	
113	523338.42	2246749.78	Аналитический метод	0,1	
114	523337.44	2246749.52	Аналитический метод	0,1	
115	523336.71	2246748.78	Аналитический метод	0,1	
116	523329.69	2246730.69	Аналитический метод	0,1	
117	523322.66	2246712.68	Аналитический метод	0,1	
118	523315.27	2246693.77	Аналитический метод	0,1	
119	523307.06	2246672.57	Аналитический метод	0,1	
120	523299.06	2246652.21	Аналитический метод	0,1	
121	523284.17	2246612.07	Аналитический метод	0,1	
122	523278.74	2246597.55	Аналитический метод	0,1	
123	523269.90	2246573.27	Аналитический метод	0,1	
124	523247.87	2246513.32	Аналитический метод	0,1	
125	523239.43	2246490.73	Аналитический метод	0,1	

126	523243.18	2246489.33	Аналитический метод	0,1	
127	523251.62	2246511.92	Аналитический метод	0,1	
128	523273.66	2246571.90	Аналитический метод	0,1	
129	523282.49	2246596.16	Аналитический метод	0,1	
130	523287.92	2246610.67	Аналитический метод	0,1	
131	523302.79	2246650.76	Аналитический метод	0,1	
132	523310.79	2246671.11	Аналитический метод	0,1	
133	523318.99	2246692.32	Аналитический метод	0,1	
134	523326.39	2246711.22	Аналитический метод	0,1	
135	523333.41	2246729.24	Аналитический метод	0,1	
136	523339.82	2246745.80	Аналитический метод	0,1	
137	523345.59	2246745.86	Аналитический метод	0,1	
138	523311.78	2246651.76	Аналитический метод	0,1	
139	523304.40	2246631.58	Аналитический метод	0,1	
140	523297.31	2246611.90	Аналитический метод	0,1	
141	523290.26	2246592.06	Аналитический метод	0,1	
142	523282.20	2246569.89	Аналитический метод	0,1	
143	523275.69	2246551.41	Аналитический метод	0,1	
144	523259.56	2246506.79	Аналитический метод	0,1	
145	523236.09	2246441.15	Аналитический метод	0,1	
146	523218.80	2246362.99	Аналитический метод	0,1	
147	523222.70	2246362.12	Аналитический метод	0,1	
148	523239.90	2246439.92	Аналитический метод	0,1	
1	523263.32	2246505.43	Аналитический метод	0,1	

**3. Сведения о характеристиках точек части (частей) Ланницы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Пробный сервитут для эксплуатации объекта "ВЛ-ФКВ от КТП № 132"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

**1. Система координат МСК-61, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границы объекта**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района

Н.В. Кияненко

