**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КОМИССАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

20.11.2017г. № 49 х. Лихой

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.24 Устава муниципального образования «Комиссаровское сельское поселение», -

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Комиссаровское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- граждане Российской Федерации, имеющие в составе семьи ребенка – инвалида совместно проживающего с ними.

4. Определить, что основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения, устанавливаются в соответствии с положениями пунктов 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Для получения налоговой льготы по выбранному объекту налогообложения налогоплательщик до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении установленного объекта применяется нал льгота, представляет в налоговый орган по собственному выбору заявление о предоставлении налоговых льгот, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6.Со дня вступления в силу настоящего решения Собрания депутатов Комиссаровского сельского поселения признать утратившими силу:

- Решение Собрания депутатов Комиссаровского сельского поселения от 27.09.2017 г. № 45 муниципального образования «Комиссаровское сельское поселение» «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель собрания депутатов

Глава Комиссаровского

сельского поселения Н.В. Журавлева