

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2023 №162

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ КТП № 448 ВЛ-6 кВ Правда Г-6» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ КТП № 448 ВЛ-6 кВ Правда Г-6» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций; при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, владельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП № 448 ВЛ-6 кВ Правда Г-6») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0070114:75		Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Лихой, ул. Чичерина, 10
2	61:18:0070114:74		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Лихой, ул. Чичерина, 8
3	61:18:0070114:50		Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Лихой, ул. Чичерина, 30
4	61:18:0070114:4		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Лихой, ул. Чичерина, д. 7
5	61:18:0070114:3		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Лихой, ул. Чичерина, 78
6	61:18:0070114:2		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Лихой, ул. Чичерина, д. 62
7	61:18:0070114:17		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Лихой, ул. Чичерина, 72

поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Кияненко Н.В.).



Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района
Н.В. Кияненко

8	61:18:0070114:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Лихой, ул. Чичерина, 82
9	61:18:0070114:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Лихой, ул. Чичерина, 76
10	61:18:0070112:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Лихой, ул. Чичерина, 3

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 29.06.2023 № 162

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута

Лист №1
Схема расположения публичного сервитута для эксплуатации объектов: 61:04:008 5770 № 448 815.4 00 Промыш Г-6

План границ



Легенда:
- граница публичного сервитута
- объекты, расположенные в границах сервитута
- объекты, расположенные за границами сервитута
- объекты, расположенные в границах сервитута
- объекты, расположенные за границами сервитута
- объекты, расположенные в границах сервитута
- объекты, расположенные за границами сервитута
- объекты, расположенные в границах сервитута
- объекты, расположенные за границами сервитута

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ			
Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ КТП № 448 ВЛ-6 кВ Правда Г-6			
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))			
Раздел 1			
Сведения об объекте			
№ п / п	Характеристики объекта	Описание характеристик	
1	2	3	
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	5285 кв. м ± 25 кв. м	
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ КТП № 448 ВЛ-6 кВ Правда Г-6 (согласно п.3 ст.36 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ			
Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ КТП № 448 ВЛ-6 кВ Правда Г-6			
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))			
Раздел 2			
Сведения о местоположении границ объекта			
1. Система координат МСК-61, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки местной характеристики (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1	522677.83	2242006.93	Аналитический метод
		0,1	5
			6
			-

2	522703.14	2242028.84	Аналитический метод	0,1	-
3	522700.51	2242031.86	Аналитический метод	0,1	-
4	522675.92	2242010.46	Аналитический метод	0,1	-
5	522657.88	2242002.34	Аналитический метод	0,1	-
6	522624.29	2241997.53	Аналитический метод	0,1	-
7	522602.55	2242017.06	Аналитический метод	0,1	-
8	522585.68	2242034.35	Аналитический метод	0,1	-
9	522571.10	2242053.81	Аналитический метод	0,1	-
10	522555.39	2242071.25	Аналитический метод	0,1	-
11	522553.44	2242073.05	Аналитический метод	0,1	-
12	522526.85	2242091.32	Аналитический метод	0,1	-
13	522494.81	2242103.23	Аналитический метод	0,1	-
14	522475.12	2242113.62	Аналитический метод	0,1	-
15	522453.94	2242125.10	Аналитический метод	0,1	-
16	522466.86	2242154.27	Аналитический метод	0,1	-
17	522466.77	2242156.08	Аналитический метод	0,1	-
18	522446.68	2242185.67	Аналитический метод	0,1	-
19	522436.93	2242210.96	Аналитический метод	0,1	-
20	522451.13	2242223.61	Аналитический метод	0,1	-
21	522448.47	2242226.60	Аналитический метод	0,1	-
22	522434.87	2242214.48	Аналитический метод	0,1	-
23	522424.47	2242228.61	Аналитический метод	0,1	-
24	522410.24	2242245.91	Аналитический метод	0,1	-
25	522407.15	2242243.37	Аналитический метод	0,1	-
26	522421.28	2242226.19	Аналитический метод	0,1	-
27	522432.79	2242210.56	Аналитический метод	0,1	-
28	522443.03	2242184.02	Аналитический метод	0,1	-
29	522462.76	2242154.88	Аналитический метод	0,1	-
30	522450.41	2242127.01	Аналитический метод	0,1	-
31	522436.67	2242134.43	Аналитический метод	0,1	-

32	522409.49	2242149.39	Аналитический метод	0,1	-
33	522386.89	2242161.87	Аналитический метод	0,1	-
34	522368.91	2242171.86	Аналитический метод	0,1	-
35	522351.62	2242181.10	Аналитический метод	0,1	-
36	522344.43	2242185.02	Аналитический метод	0,1	-
37	522343.05	2242185.00	Аналитический метод	0,1	-
38	522337.38	2242179.76	Аналитический метод	0,1	-
39	522319.99	2242189.80	Аналитический метод	0,1	-
40	522328.05	2242201.47	Аналитический метод	0,1	-
41	522324.69	2242203.65	Аналитический метод	0,1	-
42	522316.50	2242191.79	Аналитический метод	0,1	-
43	522302.90	2242199.44	Аналитический метод	0,1	-
44	522284.44	2242210.78	Аналитический метод	0,1	-
45	522272.67	2242231.53	Аналитический метод	0,1	-
46	522287.54	2242240.10	Аналитический метод	0,1	-
47	522285.54	2242243.56	Аналитический метод	0,1	-
48	522270.69	2242235.01	Аналитический метод	0,1	-
49	522256.05	2242260.47	Аналитический метод	0,1	-
50	522253.80	2242264.22	Аналитический метод	0,1	-
51	522265.13	2242271.08	Аналитический метод	0,1	-
52	522266.09	2242272.79	Аналитический метод	0,1	-
53	522265.82	2242273.79	Аналитический метод	0,1	-
54	522265.11	2242274.54	Аналитический метод	0,1	-
55	522246.39	2242285.67	Аналитический метод	0,1	-
56	522226.81	2242298.02	Аналитический метод	0,1	-
57	522211.24	2242310.32	Аналитический метод	0,1	-
58	522196.89	2242326.26	Аналитический метод	0,1	-
59	522178.98	2242345.95	Аналитический метод	0,1	-
60	522176.02	2242343.26	Аналитический метод	0,1	-
61	522193.92	2242323.58	Аналитический метод	0,1	-

62	522208.38	2242307.51	Аналитический метод	0,1	-
63	522224.01	2242295.13	Аналитический метод	0,1	-
64	522228.85	2242283.64	Аналитический метод	0,1	-
65	522234.19	2242266.29	Аналитический метод	0,1	-
66	522224.34	2242243.85	Аналитический метод	0,1	-
67	522213.33	2242222.37	Аналитический метод	0,1	-
68	522216.90	2242220.55	Аналитический метод	0,1	-
69	522227.92	2242242.08	Аналитический метод	0,1	-
70	522238.16	2242265.36	Аналитический метод	0,1	-
71	522238.24	2242266.75	Аналитический метод	0,1	-
72	522232.64	2242284.92	Аналитический метод	0,1	-
73	522229.96	2242291.30	Аналитический метод	0,1	-
74	522244.28	2242282.27	Аналитический метод	0,1	-
75	522260.21	2242272.78	Аналитический метод	0,1	-
76	522250.93	2242267.16	Аналитический метод	0,1	-
77	522249.82	2242266.20	Аналитический метод	0,1	-
78	522249.17	2242264.72	Аналитический метод	0,1	-
79	522249.44	2242263.72	Аналитический метод	0,1	-
80	522252.59	2242258.46	Аналитический метод	0,1	-
81	522268.22	2242231.28	Аналитический метод	0,1	-
82	522281.22	2242208.36	Аналитический метод	0,1	-
83	522300.84	2242196.01	Аналитический метод	0,1	-
84	522316.12	2242187.42	Аналитический метод	0,1	-
85	522336.67	2242175.55	Аналитический метод	0,1	-
86	522473.94	2242096.96	Аналитический метод	0,1	-
87	522498.85	2242082.60	Аналитический метод	0,1	-
88	522519.22	2242069.81	Аналитический метод	0,1	-
89	522538.00	2242056.48	Аналитический метод	0,1	-
90	522548.68	2242031.76	Аналитический метод	0,1	-
91	522560.62	2242004.42	Аналитический метод	0,1	-

92	522561.36	2242003.55	Аналитический метод	0,1	-
93	522606.77	2241973.64	Аналитический метод	0,1	-
94	522603.11	2241953.62	Аналитический метод	0,1	-
95	522607.04	2241952.90	Аналитический метод	0,1	-
96	522610.94	2241974.23	Аналитический метод	0,1	-
97	522610.71	2241975.59	Аналитический метод	0,1	-
98	522564.05	2242006.56	Аналитический метод	0,1	-
99	522552.35	2242033.35	Аналитический метод	0,1	-
100	522541.45	2242058.58	Аналитический метод	0,1	-
101	522540.77	2242059.42	Аналитический метод	0,1	-
102	522521.49	2242073.10	Аналитический метод	0,1	-
103	522500.94	2242086.01	Аналитический метод	0,1	-
104	522475.94	2242100.42	Аналитический метод	0,1	-
105	522341.01	2242177.67	Аналитический метод	0,1	-
106	522344.36	2242180.82	Аналитический метод	0,1	-
107	522366.97	2242168.36	Аналитический метод	0,1	-
108	522384.95	2242158.37	Аналитический метод	0,1	-
109	522407.56	2242145.88	Аналитический метод	0,1	-
110	522434.74	2242130.92	Аналитический метод	0,1	-
111	522450.41	2242122.46	Аналитический метод	0,1	-
112	522473.22	2242110.09	Аналитический метод	0,1	-
113	522493.06	2242099.63	Аналитический метод	0,1	-
114	522524.79	2242087.88	Аналитический метод	0,1	-
115	522552.00	2242069.26	Аналитический метод	0,1	-
116	522567.95	2242051.34	Аналитический метод	0,1	-
117	522582.56	2242031.85	Аналитический метод	0,1	-
118	522599.73	2242014.22	Аналитический метод	0,1	-
119	522622.31	2241993.93	Аналитический метод	0,1	-
120	522623.65	2241993.42	Аналитический метод	0,1	-
121	522658.73	2241998.42	Аналитический метод	0,1	-

1	522677.83	2242006.93	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ									
Публичный сервис для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ КТП № 448									
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))									
Раздел 3									
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта									
1. Система координат МСК-61, зона 2									
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта									
Часть № -									
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко