

Информация о порядке признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Порядок признания жилых помещений (в том числе индивидуальных жилых домов) непригодными для проживания, дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установлен Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

Указанный порядок носит заявительный характер, вопрос о дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома, в том числе о необходимости инициирования процедуры признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, должен быть предметом рассмотрения собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

В случае принятия решения о необходимости обследования межведомственной комиссией муниципального образования жилого помещения на предмет определения его пригодности для проживания заявителю необходимо в соответствии с п. 44, 45 Положения представить в межведомственную комиссию:

- заявление по установленной форме;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- заключение специализированной организации, проводившей обследование дома - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования и в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

Полномочия по расселению непригодного для проживания жилья у органов местного самоуправления

За счет средств областного бюджета оказывается содействие органам местного самоуправления исключительно в расселении многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Начиная с 2020 года, в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» ведется расселение фонда, признанного аварийным с 2017 года. Расселение ведется в порядке очередности с учетом даты признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Срок переселения может быть скорректирован при наличии угрозы обрушения домов, в случае, если они пострадали в результате пожара или иной чрезвычайной ситуации, во исполнение вступившего в силу судебного решения, а также при условии выделения средств местного бюджета на обеспечение софинансирования переселения.