

Приложение
к Постановлению
Администрации Комиссаровского
сельского поселения
№ 34 от 21.03.2025г..



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОМИССАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2025 по 2040 ГОД**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**х.Лихой Комиссаровского сельского поселения Красносулинского района
2025г.**

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....7

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....7

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 12

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 13

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения..... 13

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 14

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии..... 14

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии..... 15

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 16

2.3.1. существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии 16

2.3.2. существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии 16

2.3.3. существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии..... 16

2.3.4. значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто 17

2.3.5. значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя 17

2.3.6. затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей 18

2.3.7. значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки 18

2.3.8. значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности 18

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с

указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.....	19
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	19
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	23
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	23
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	24
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	25
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	25
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	27
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения .	28
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	28
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	28
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	31
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	31
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	31
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	31
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения.....	31
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	32

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.	33
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	34
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	34
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	34
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	34
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в п.5.5 настоящего документа.....	34
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	37
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	38
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	38
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	38
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	39
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	39
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	41
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	41
8.4. Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе	41
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа	41
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	42
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	42

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	44
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	46
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	46
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	47
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	49
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)	50
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	50
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	50
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	50
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	52
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	52
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	53
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	53
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	54
12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».....	54
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	55
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	55
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	55
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	55
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена	

соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	55
13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.....	56
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	56
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	56
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	57
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	59

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, городского округа, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для двух основных видов теплоносителя (горячая вода и пар).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане поселения, городского округа (далее - генеральный план), с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденных в проектах реализации генерального плана.

Также для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

- пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
- опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;
- планы (карты) развития территории поселения, городского округа по очередям строительства;
- базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, об объектах, присоединенных к коллекторам и тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих предприятий, и их тепловой нагрузки, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с ее разделением на тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

В состав Комиссаровского сельского поселения входит 7 населенных пунктов:

- х.Лихой (административный центр сельского поселения),
- х.Комиссаровка,
- х.Тацин,
- п.Розет,
- п.Чичерино,
- п.Зелёный Холм,
- х. Калиновка.

Централизованная система теплоснабжения в Комиссаровском сельском поселении имеется только в п.Розет, в котором расположены объекты капитального строительства, потребляющие тепловую энергию, как производимую источником централизованной системы теплоснабжения, так и с использованием нецентрализованных систем теплоснабжения.

За базовый уровень потребления тепловой энергии в настоящей схеме теплоснабжения принимается существующий уровень потребления тепловой энергии.

Общая существующая тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии, производимой источником централизованной системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет), составляет 1,451 Гкал/час.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) Красносулинского района Ростовской области, подключенных к централизованной системе теплоснабжения, и соответствующие величины тепловой нагрузки потребителей, указаны в таблице 1.1.а

Таблица 1.1.а

№ п/п	Группа потребителей услуг теплоснабжения	Площадь объектов капитального строительства, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, м2	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час
1	Население	7 220 м2	1,177
2	Бюджетные организации	2765 м2	0,274
3	Прочие потребители	0 м2	0,000
	ИТОГО	9 985 м2	1,451

Прогнозы прироста строительных фондов п.Розет Комиссаровского сельского поселения за счет нового жилищного строительства, а также реконструкции неиспользуемых промышленных объектов и строительства новых производственных объектов, указаны генеральным планом Комиссаровского сельского поселения на 2008-2030гг. (с изменениями, утвержденными Решением Собрания депутатов Красносулинского района от 28.10.2019 № 428).

Основные технико-экономические показатели генерального плана содержатся в таблице 1.1.б.

Таблица 1.1.б - Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя		
			Современное состояние (на дату разработки генплана, 2008г.)	1 очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
I. Территории					
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе по категориям земель:	га	10789,77	10789,77	10774,25
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8057,53	7320,01	7638,31
	Земли населенных пунктов	га	559,38	1234,84	748,0
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	206,86	268,92	421,94
	Земли водного фонда	га	44	44	44
	Земли лесного фонда	га	0	0	0
	Земли особо охраняемых территорий	га	0	0	0
	Земли запаса	га	1922	1922	1922
II. Население					
1.	Численность населения	чел.	5730	6700	7000
III. Жилищное строительство					
1.	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	140,1	152,1	204,4
2.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	140,1	140,1	140,1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя		
			Современное состояние (на дату разработки генплана, 2008г.)	1 очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
3.	Выбытие жилищного фонда	тыс.м ² .	-	-	-
4.	Жилищный фонд нового строительства, в том числе по типам застройки:	тыс.м ²	-	12,0	64,3
	- малоэтажная индивидуальная застройка с участками	тыс.м ²	-	12,0	64,3
5.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	21,0	22,7	29,2
IV. Культурно-бытовое обслуживание					
	Емкость основных учреждений обслуживания	<u>всего</u>			
1	Детское дошкольное учреждение	мест	110	188	196
2	Общеобразовательная школа	мест	655	791	826
3	Фельдшерско – акушерский пункт с аптекой	объект	3	3	3
4	Клубы	мест	630	536	560
5	Библиотеки	ч. мест	Нет данных	34	35
6	Спортивный зал общего пользования	м ² пл.пола	Нет данных	1307	1365
7	Магазины всех типов	м ² т.пл.	1084	2010	2100
8	Предприятие общественного питания	мест	636	268	280
9	Предприятие бытового обслуживания	Раб. мест	26	27	28
10	Банно-оздоровительный комплекс	Пом. мест	-	47	49
11	Отделение связи	объект	3	2	2
V Инженерная инфраструктура					
1.Водоснабжение					
1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут	342	1580,4	2002,5
2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	51,2	125	160
2. Канализация					
1.	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	42	1224,1	1631,7
2.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	1224,1	1631,7
3. Теплоснабжение					
1.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	мВт	1,6	1,6	1,6
2.	Производительность локальных источников теплоснабжения	мВт	-	24,2	35,4
4.Газоснабжение					
1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	95	100
2.	Потребление газа	тыс.м ³ /год	-	8518,1	11353,3
5. Электроснабжение					
1.	Потребность в электроэнергии, всего	тыс.кВт/час в год	3812,6	6365,3	6652,7
6. Связь					
1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	98	100	100
2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%	5	5	5
7. Санитарная очистка территории					
1.	Объем бытовых отходов	тыс.м ³ /год	10	16,1	19,1
2.	В том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	20	40

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя		
			Современное состояние (на дату разработки генплана, 2008г.)	1 очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
VI. Инвестиции					
1.	Ориентировочный объем инвестиций по 1 очереди реализации генплана, в том числе:	млн.руб.	-	505,5	-
	- жилищное строительство	млн.руб.	-	344,4	-
	- культурно-бытовое строительство	млн.руб.	-	60,0	-
	- инженерное оборудование и благоустройство	млн.руб.	-	101,1	-
2.	Объем инвестиций на 1 жителя	тыс.руб./чел.	-	75,4	-

Согласно п.1 раздела II таблицы 1.1.6 генеральным планом Комиссаровского сельского поселения на 2008-2030гг. прогнозировался рост численности населения с 5,73 тыс.чел. в 2008г. до 6,7 тыс.чел. в 2020г. и до 7,0 тыс.чел. в 2030г.

В соответствии с Паспортом муниципального образования «Комиссаровское сельское поселение» Красносулинского района 2025 года по состоянию на 01.01.2025г. численность населения (постоянных жителей) составила 5696 человек.

В таблице 1.1.в приведено сравнение численности населения согласно прогнозам генерального плана и на основании статистических данных за предыдущие годы.

Таблица 1.1.в - Прогнозная и фактическая численность населения Комиссаровского сельского поселения

Показатели	Численность населения, тыс.чел.																									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Генеральный план Комиссаровского сельского поселения на 2008-2030гг.	5,73												6,7										7,0			
Статистическая отчетность + прогноз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	6,023	н/д	н/д	6,052	5,931	5,730	5,849	5,849	5,849	5,696	5,600	5,500	5,400	5,300	5,200	5,100	5,0	4,9	4,8	4,7

Согласно таблице 1.1.в, по состоянию на 2020 год на основании статистических данных наблюдалось фактическое сокращение численности населения на 0,174 тыс.чел. (сокращение на 3%) вместо приведенного в генеральном плане увеличения на 0,97 тыс.чел. (рост на 17%).

Согласно п.1, п.4 раздела III таблицы 1.1.6 к 2020г. генеральным планом Комиссаровского сельского поселения на 2008-2030гг. прогнозировалось новое строительство жилищного фонда (только малоэтажная индивидуальная застройка с участками) общей площадью 12,0 тыс.м2 (рост на 8,57% к существующему в 2008г.).

Фактически темпы строительства и объемы нового жилищного строительства за период с 2008г. по 2024г. незначительны.

Генеральным планом Комиссаровского сельского поселения на 2008-2030гг. строительство общественных зданий и производственных зданий промышленных предприятий в сфере производства и инфраструктуры не предусматривается.

В соответствии с Паспортом муниципального образования «Комиссаровское сельское поселение» Красносулинского района 2025 года промышленные предприятия на территории поселения в целом отсутствуют, на территории п.Розет – отсутствуют.

Количество существующих на территории п.Розет общественных объектов – 4 ед., в т.ч. образовательных учреждений (дошкольных и общеобразовательных) – 2, учреждений культуры (домов культуры и библиотек) – 2.

Кроме того, генеральным планом Комиссаровского сельского поселения на 2008-2030гг. предусматривалось централизованное теплоснабжение только существующих жилых зданий и общеобразовательного учреждения без перспективы развития, для организации теплоснабжения в 6 других населенных пунктах поселения предполагалось использовать индивидуальные системы теплоснабжения.

Таким образом, на основании вышеизложенного, приведенные в генеральном плане Комиссаровского сельского поселения на 2008-2030гг. прогнозные значения прироста строительных площадей не соответствуют сложившимся реалиям, в связи с чем при разработке схемы теплоснабжения принято отсутствие прироста отапливаемой площади строительных фондов и прироста потребления тепловой энергии от централизованной системы теплоснабжения.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

При разработке настоящей схемы теплоснабжения принято отсутствие прироста отапливаемой площади строительных фондов и прироста потребления тепловой энергии от централизованной системы теплоснабжения по причинам, указанным в п.1.1 Утверждаемой части настоящей схемы теплоснабжения.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе приведены в таблицах 1.2.а – 1.2.б.

Таблица 1.2.а – Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения

№	Источник тепловой энергии	Нагрузка потребителей (Отопление и ГВС), Гкал/час															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451

Таблица 1.2.б. – Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения

№	Источник тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объектами, расположенными в производственных зонах, потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, произведенными источником тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения, не осуществляется.

Информация о потреблении тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, произведенными индивидуальными источниками тепловой энергии, отсутствует.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки определяется как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям системы теплоснабжения, на площадь зоны действия системы теплоснабжения по формуле:

$$q_{j,A} = \frac{Q_{j,A}^p}{F_{j,A}}, \text{ Гкал/ч/га,}$$

где,

$Q_{j,A}^p$ - суммарная тепловая нагрузка в зоне действия j-того источника тепловой энергии (системы теплоснабжения) в ретроспективный период, Гкал/ч;

$F_{j,A}$ - площадь зоны действия j-того источника тепловой энергии, установленной по конечным точкам тепловых сетей, обеспечивающих циркуляцию теплоносителя для передачи тепловой энергии от источника к потребителю, га;

A - год актуализации схемы теплоснабжения.

Площадь зоны действия системы теплоснабжения определяется по данным электронной модели системы теплоснабжения, как площадь (в гектарах), ограниченная контуром, построенным по конечным точкам подключения объектов теплопотребления к тепловым сетям системы теплоснабжения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по поселению, городскому округу, городу федерального значения определяется как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям всех систем теплоснабжения, действующих в поселении, городском округе, городе федерального значения, на площадь застроенной территории (по данным утвержденного генерального плана поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 1.4 – Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№	Источник тепловой энергии	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Площадь территории, га	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / га
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	1,451	10,43	0,13911793
ИТОГО, Комиссаровское сельское поселение (п.Розет)		1,451	10,43	0,13911793

Изменение плотности тепловой нагрузки настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Графические материалы (карты-схемы поселения) существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии представлены на рисунке 2.1.а.

Рисунок 2.1.а – Зона действия источника тепловой энергии



Таблица 2.1 - Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

№ п/п	Существующая зона действия источника теплоснабжения	Перспективная зона действия источника теплоснабжения
Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а		
1	Черемушки,1	Черемушки,1
2	Черемушки,2	Черемушки,2
3	Черемушки,3	Черемушки,3
4	Черемушки,4	Черемушки,4
5	Черемушки,5	Черемушки,5
6	Черемушки,6	Черемушки,6
7	Черемушки,7	Черемушки,7
8	Черемушки,8	Черемушки,8
9	Черемушки,9	Черемушки,9
10	Черемушки,10	Черемушки,10
11	Черемушки,11	Черемушки,11
12	Черемушки,12	Черемушки,12
13	Черемушки,13	Черемушки,13
14	Черемушки,14	Черемушки,14
15	Черемушки,15	Черемушки,15
16	Черемушки,16	Черемушки,16
17	Черемушки,17	Черемушки,17
18	Комиссаровская СОШ	Комиссаровская СОШ

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

На территории Комиссаровского сельского поселения имеются 3 локальные системы теплоснабжения общественно значимых учреждений:

- имеющих определенную тепловую нагрузку;
- обеспечивающихся теплоснабжением от собственных локальных источников тепловой энергии;
- не осуществляющих регулируемых видов деятельности в области теплоснабжения;
- не осуществляющих поставку произведенной тепловой энергии потребителям;
- расходующих производимую тепловую энергию на собственные технологические (хозяйственные) нужды.

1. Котельная МБДОУ ДС 2-ой категории «Светлячок» расположена в х.Лихой по ул.Ленина. Установленная мощность котельной 0,48 Гкал/час; год ввода в эксплуатацию 1975 г.; водогрейные котлы НР18 – 2 ед.; вид топлива – уголь; температурный график 75-50⁰С. Тепловые сети проложены в надземном и подземном исполнении. Система закрытая, 2-х трубная напорная.

2. Котельная МОУ Лиховская СОШ расположена в х.Лихой по пер. Школьный. Установленная мощность котельной 0,48 Гкал/час; год ввода в эксплуатацию 1967 г.; водогрейные котлы НР18 (2 ед.); вид топлива – уголь; температурный график 75-50⁰С. Тепловые сети проложены в надземном и подземном исполнении. Система закрытая, 2-х трубная напорная.

3. Котельная МОУ Чичеринская СОШ расположена в п.Чичерино по ул. Максима Горького. Установленная мощность котельной 0,48 Гкал/час; год ввода в эксплуатацию 1967 г.; водогрейные котлы НР-18 – 2 ед.; вид топлива - уголь; температурный график 75-50⁰С.

Зоны действия локальных источников тепловой энергии составляют единое целое с учреждением.

Зоны действия индивидуального (децентрализованного) теплоснабжения на территории Комиссаровского сельского поселения сформированы в зонах индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Такие объекты не присоединены к системе централизованного теплоснабжения, в качестве индивидуальных источников тепловой энергии для отопления и подогрева воды применяются твердотопливные котлы, теплогенераторы, электронагревательные установки.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

2.3.1. существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии

№	Источник тепловой энергии	Установленная (располагаемая) мощность источника тепловой энергии, Гкал/час															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280	2,280

2.3.2. существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют.

2.3.3. существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 – Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии

№	Источник тепловой энергии	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005

2.3.4. значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источника тепловой энергии нетто представлены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 – Существующие и перспективные значения тепловой мощности источника тепловой энергии нетто

№	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность «нетто», Гкал/час															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275

2.3.5. значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя при условии реализации мероприятий, указанных в Разделе 6 настоящей схемы теплоснабжения, представлены в таблицах 2.3.5.а - 2.3.5.б

Таблица 2.3.5.а – Существующие и перспективные значения потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, Гкал/час

№	Источник тепловой энергии	Потери при передаче тепловой энергии, Гкал/час															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	0,089	0,089	0,085	0,081	0,080	0,079	0,079	0,079	0,074	0,070	0,070	0,059	0,059	0,054	0,043	0,038

Таблица 2.3.5.б – Существующие и перспективные значения потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, %

№	Источник тепловой энергии	Потери при передаче тепловой энергии, %															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	18,11%	18,11%	17,57%	16,80%	16,64%	16,54%	16,54%	16,54%	15,51%	14,86%	14,86%	12,81%	12,81%	11,78%	9,59%	8,66%

2.3.6. затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей отсутствуют.

2.3.7. значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 2.3.7.

Таблица 2.3.7 – Существующие и перспективные значения тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

№	Источник тепловой энергии	Нагрузка потребителей (Отопление и ГВС), Гкал/час															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451	1,451

2.3.8. значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источника тепловой энергии представлены в таблицах 2.3.8.а-2.3.8.б

Таблица 2.3.8.а – Существующие и перспективные значения резервной тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч

№	Источник тепловой энергии	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности источника тепла, Гкал/ч															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	0,735	0,735	0,739	0,743	0,744	0,745	0,745	0,745	0,750	0,754	0,754	0,765	0,765	0,770	0,781	0,786

Таблица 2.3.8.б – Существующие и перспективные значения резервной тепловой мощности источника тепловой энергии, %

№	Источник тепловой энергии	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности источника тепла, %															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	32,25%	32,25%	32,39%	32,59%	32,63%	32,66%	32,66%	32,66%	32,91%	33,07%	33,07%	33,56%	33,56%	33,79%	34,28%	34,47%

Информация о значении существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, отсутствует.

Аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности отсутствуют.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии, обеспечивающие теплоснабжение потребителей, расположенных в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п.30) ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 2.5 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Нагрузка источника, Гкал/ч	Площадь зоны теплоснабжения S, Га	Длина тепловых сетей, м	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	Удельная материальная характеристика тепловой сети, Гкал/(ч·м ²)	Теплоплотность района, Гкал/ч·Га	Радиус теплоснабжения, м
Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	1,451	10,43	1234,0	214,080	0,00677784	0,139117929	419

Значительных изменений значения радиуса эффективного теплоснабжения в период действия настоящей схемы теплоснабжения (2025-2040гг.) не произойдет, т.к. основные влияющие параметры либо не изменятся, либо их изменение не приведет к существенным отклонениям от существующего состояния в структуре распределения тепловых нагрузок в зонах действия источника тепловой энергии.

Настоящей схемой теплоснабжения рекомендуется использование методики определения экономической целесообразности подключения новых потребителей к существующим системам теплоснабжения либо новым источникам тепловой энергии исходя из возникающих затрат на их подключение.

Согласно данной методике, потребитель может быть подключен либо к существующим источникам тепловой энергии, либо к новым источникам тепловой энергии (БМК, КНР) исходя из расчета затратной части на реализацию мероприятия, которая определяется по формуле:

$$X = Z_{\text{итэ}} - Z_{\text{сеть}} \quad (1)$$

где X – соотношение затрат на подключение новых потребителей к существующим и новым источникам тепловой энергии (+/- руб.).

$Z_{\text{итэ}}$ – Затраты на установку нового источника тепловой энергии и его эксплуатацию в течении срока амортизации, руб.

$Z_{\text{сеть}}$ - Затраты на строительство нового участка тепловой сети и его эксплуатацию в течении срока амортизации, руб.

В случае, если $X > 0$, затраты на установку нового источника тепловой энергии для подключения новых потребителей превышают затраты на строительство нового участка тепловой сети - следовательно экономически целесообразно производить подключение новых потребителей к существующим источникам тепловой энергии.

Затраты на установку нового источника тепловой энергии и его эксплуатацию в течение срока амортизации ($Z_{итэ}$) определяются по формуле:

$$Z_{итэ} = Z_{итэ.стр.} + Z_{итэ.экс.} * C_{ам} \quad (2)$$

где $Z_{итэ.стр.}$ - затраты на установку нового источника тепловой энергии, руб.

$Z_{итэ.экс.}$ - ежегодные затраты на эксплуатацию нового источника тепловой энергии, руб.;

$C_{ам}$ – срок амортизации вводимого в эксплуатацию имущества, определяемый в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». (Примечание: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 июня 2015 г. № 600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности», в отношении амортизируемых основных средств, относящихся к объектам, имеющим высокую энергетическую эффективность налогоплательщики вправе применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, но не выше 2).

Выбор типа источника тепловой энергии (котлов наружного размещения либо блочно-модульной котельной) производится на основании технической возможности установки исходя из количества потребителей, их удаленности друг от друга, гидравлического режима сети.

Затраты на установку нового источника тепловой энергии $Z_{итэ.стр.}$ определяются по формуле:

$$Z_{итэ.стр.} = Z_{ии/псд} + Z_{обор.} + Z_{техпр.} + Z_{смп/пнр} \quad (3)$$

где: $Z_{ии/псд}$ - Затраты на ИИ и ПСД, определяемые в соответствии с СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», руб.;

$Z_{обор.}$ - Затраты на поставку оборудования (возможно определение исходя из коммерческих предложений), руб.;

$Z_{техпр.}$ - Укрупненные затраты на присоединение к инженерным сетям (газ, электрическая энергия, вода), руб.;

$Z_{смп/пнр}$ - Затраты на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, руб..

Ежегодные затраты на эксплуатацию нового источника тепловой энергии $Z_{итэ.экс.}$ определяются по формуле:

$$Z_{итэ.экс.} = ЭЭ_{итэ} * T_{ээ} + T_{итэ} * T_{т} \quad (4)$$

где $ЭЭ_{итэ}$ – Объем ежегодно потребляемой электроэнергии, кВтч

$T_{ээ}$ – Тариф (цена) на электрическую энергию (руб./кВтч)

$T_{итэ}$ – Объем ежегодно потребляемого топлива, (тыс. м³ для газа)

$T_{т}$ – Тариф (цена) на топливо (руб./тыс. м³ для газа)

Расход электрической энергии в натуральном выражении $ЭЭ_{итэ}$ определяется исходя из планового объема полезного отпуска по формуле:

$$ЭЭ_{итэ} = V_{отп.} * U_{дээ} \quad (5)$$

где $V_{отп.}$ – Объем отпуска тепловой энергии в сеть, Гкал/год;

$U_{дээ}$, - удельный расход электрической энергии на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в сеть, определяемый для БМК – в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)» (одобрены Научно-техническим

советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 N 5); для КНР – из расчета 15 кВтч на 1 Гкал отпуска тепловой энергии в сеть.

Расход топлива в натуральном выражении $T_{итэ}$ (в тыс. м³ для газа) определяется исходя из планового объема полезного отпуска по формуле:

$$T_{итэ} = НУР / K * V_{отп} / 1000 \quad (6)$$

где НУР – норма расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии в сеть, кг.у.т./Гкал. Возможно принимать из расчета КПД новых котлоагрегатов на уровне 90-92% (158,7 - 155,3 кг.у.т./Гкал) - в зависимости от объема тепловой энергии на собственные нужды нового источника тепловой энергии.

K – Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, определяемый в зависимости от калорийности топлива.

Затраты на строительство нового участка тепловой сети и его эксплуатацию в течении срока амортизации ($З_{сеть}$) определяются по формуле:

$$З_{сеть} = З_{сеть.стр.} + З_{сеть.эсп.} * C_{ам} \quad (7)$$

где $З_{итэ.стр.}$ - затраты на строительство нового участка тепловой сети, руб.;

$З_{итэ.эсп.}$ - ежегодные затраты на дополнительные топливно-энергетические ресурсы, руб.;

$C_{ам}$ – срок амортизации вводимого в эксплуатацию имущества, определяемый в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (для тепловых сетей - 5 группа, срок полезного использования - 7-10 лет включительно).

Затраты на строительство нового участка тепловой сети $З_{сеть.стр.}$ определяются по формуле:

$$З_{сеть.стр.} = НЦС * L_{тр.м.} \quad (8)$$

где НЦС – затраты на строительство 1 тр.м. тепловых сетей, определенные в соответствии с НЦС 81-02-13 Сборник 13 «Наружные тепловые сети» с учетом территориальных и прочих коэффициентов, прогноза индексов дефляторов Министерства экономического развития РФ.

$L_{тр.м.}$ – Протяженность нового участка тепловой сети, тр.м.

Ежегодные затраты на эксплуатацию нового участка тепловой сети определяются по формуле:

$$З_{сеть.эсп.} = ЭЭ_{итэ} * T_{ээ} + T_{итэ} * T_T \quad (9)$$

где: где $ЭЭ_{итэ}$ – Объем ежегодно дополнительно потребляемой электроэнергии, кВтч

$T_{ээ}$ – Тариф (цена) на электрическую энергию (руб./кВтч)

$T_{итэ}$ – Объем ежегодно дополнительно потребляемого топлива, (тыс. м³ для газа)

T_T – Тариф (цена) на топливо (руб./тыс. м³ для газа)

Расход электрической энергии в натуральном выражении $ЭЭ_{итэ}$ определяется исходя из планового объема полезного отпуска по формуле:

$$ЭЭ_{итэ} = V_{отп.} * U_{дээ} \quad (10)$$

где $V_{отп.}$ – Объем дополнительно отпуска тепловой энергии в сеть, Гкал

$U_{дээ}$, - удельный расход электрической энергии на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в сеть на существующем источнике тепловой энергии. В случае возникновения необходимости увеличения производительности циркуляционных насосов необходимо учитывать дополнительно возникающий расход электрической энергии.

Расход топлива в натуральном выражении $T_{итэ}$ определяется исходя из дополнительно объема отпуска тепловой энергии по формуле:

$$T_{итэ} = НУР/К*V_{отп}/1000 \quad (11)$$

где НУР – норма расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии в сеть, кг.у.т./Гкал на существующем источнике тепловой энергии.

К – Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, определяемый в зависимости от калорийности топлива.

Для определения целесообразности подключения (технологического присоединения) каждой теплопотребляющей установки конкретного перспективного потребителя необходимо производство расчетов изменения совокупных расходов в конкретной системе теплоснабжения исходя из расчетной часовой тепловой нагрузки отопления объекта подключения, расстояния от объекта подключения до точки подключения к системе теплоснабжения, расчетной длины и диаметра трубопровода, типа прокладки и материала трубопровода, расчетных гидравлических потерь на участке трубопровода, расчетных затрат на строительство и эксплуатацию трубопровода, расчетного изменения удельного расхода условного топлива и расхода условного топлива конкретным источником тепловой энергии и т.д.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»:

Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения.

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Технологические потери теплоносителя включают количество воды на наполнение трубопроводов и систем теплопотребления при их плановом ремонте и подключении новых участков сети и потребителей, промывку, дезинфекцию, проведение регламентных испытаний трубопроводов и оборудования тепловых сетей.

Для компенсации этих расчетных технологических потерь (затрат) сетевой воды необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25% объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов. Во избежание гидравлических ударов и лучшего удаления воздуха из трубопроводов максимальный часовой расход воды (G_m) при заполнении трубопроводов тепловой сети с условным диаметром (\varnothing , мм) не должен превышать значений, приведенных в таблице. При этом скорость заполнения тепловой сети должна быть увязана с производительностью источника подпитки и может быть ниже указанных расходов.

Таблица 3.1.а - Максимальный часовой расход воды при заполнении трубопроводов тепловой сети

\varnothing , мм	100	150	250	300	350	400	500	550	600	700	800	900	1000	1100	1200	1400
G_m , $\text{м}^3/\text{ч}$	10	15	25	35	50	65	85	100	150	200	250	300	350	400	500	665

В результате для закрытых систем теплоснабжения максимальный часовой расход подпиточной воды (G_z , $\text{м}^3/\text{ч}$) составляет $G_z = 0,0025 * V_{\text{ТС}} + G_m$,

где G_m - расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети, принимаемый по таблице, либо ниже при условии такого согласования;

$V_{\text{ТС}}$ - объем воды в системах теплоснабжения, м^3 .

Внутренние объемы систем отопления определены расчетным путем по удельному объему воды в радиаторах чугунных высотой 500 мм при температурном графике отопления 95/70 $^{\circ}\text{C}$, который равен 19,5 $\text{м}^3 \cdot \text{ч}/\text{Гкал}$, по присоединенной расчетной отопительно-вентиляционной нагрузке по «Методическим указаниям по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды» (СО 153-34.20.523(4)-2003). Внутренние объемы систем горячего водоснабжения при открытой системе теплоснабжения определены расчетным путем из расчета 6 $\text{м}^3/\text{Гкал} \cdot \text{ч}$ среднечасовой расчетной мощности горячего водоснабжения.

Таблица 3.1.б. - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок

№	Источник тепловой энергии	Нормативные утечки теплоносителя, м³/час															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»:

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источника тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2. - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источника тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

№	Источник тепловой энергии	Аварийная подпитка, м³/час															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» предлагаемые варианты развития системы теплоснабжения базируются на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Выбор варианта развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) должен осуществляться на основании анализа комплекса показателей, в целом характеризующих качество, надежность и экономичность теплоснабжения. Сравнение вариантов производится по следующим направлениям:

- надежность источника тепловой энергии;
- надежность системы транспорта тепловой энергии;
- качество теплоснабжения;
- принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителя (минимум ценовых последствий);
- приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (п.8, ст.23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»);
- величина капитальных затрат на реализацию мероприятий.

Следует отметить, что варианты Мастер-плана являются основанием для разработки проектных предложений по реконструкции/модернизации источников тепловой энергии, тепловых сетей и систем теплоснабжения, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность потребителями тепловой энергии (покрытие спроса тепловой мощности и энергии).

Стоит также отдельно отметить, что варианты Мастер-плана не могут являться технико-экономическим обоснованием (ТЭО или предварительным ТЭО) для проектирования и строительства, модернизации или реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей. Только после разработки проектных предложений для вариантов Мастер-плана выполняется или уточняется оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, заложенных в варианты Мастер-плана, проводится оценка эффективности финансовых затрат, их инвестиционной привлекательности инвесторами и/или будущими собственниками объектов.

Основными проблемами развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) являются высокий уровень физического износа имущественного комплекса, низкий класс энергоэффективности, отсутствие источников финансирования для реализации мероприятий в рамках инвестиционных программ и т.д.

Для устранения данных проблем в период с 2025 года по 2040 год необходимо произвести реконструкцию либо модернизацию с заменой основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии, а также планомерные замену / модернизацию либо реконструкцию изношенных участков тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

Объект системы теплоснабжения	Вид мероприятия	Основание для реализации
Источник тепловой энергии	Модернизация / реконструкция источников тепловой энергии с заменой основного и вспомогательного оборудования	Оборудование ИТЭ выработало эксплуатационный ресурс, высокий уровень физического износа оборудования, сверхнормативный срок эксплуатации оборудования, необходимость замены котлов и насосных агрегатов, необходимость установки в ИТЭ систем химической обработки воды (в целях соблюдения Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, предотвращения образования накипи, отложений и шлама на теплопередающих поверхностях оборудования и

		трубопроводах, предотвращения потерь мощности, неисправностей и аварийности), необходимость обеспечения резервных источников электроснабжения, выявленные при техническом обследовании дефекты состояния объектов капитального строительства (зданий) и дымовой трубы, необходимость устранения дефектов состояния систем водоснабжения ИТЭ
Тепловые сети	Замена / модернизация / реконструкция участков тепловых сетей и запорной арматуры	Высокий уровень физического износа, сверхнормативный срок эксплуатации, высокий уровень аварийности

Конкретные вид и тип мероприятия зависит от сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет).

Настоящей схемой теплоснабжения рассмотрены 2 сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет):

- реализация с 2025г. мероприятий эксплуатирующей организацией МУП «Красносулинские городские теплосети» в рамках хозяйственной деятельности за счет выделения денежных средств из областного и местного бюджетов либо в рамках разработанных и утвержденных надлежащим образом инвестиционных программ,

- реализация с 2026г. программы реновации системы теплоснабжения на базе концессионного соглашения.

1. Реализация с 2025г. мероприятий эксплуатирующей организацией МУП «Красносулинские городские теплосети» в рамках хозяйственной деятельности.

Предлагается модернизация, реконструкция источника тепловой энергии и участков тепловых сетей в соответствии с мероприятиями Главы 7 и Главы 8 Обосновывающих материалов настоящей схемы теплоснабжения.

Источник финансирования – выделение денежных средств из областного и местного бюджетов и нормативная прибыль в составе тарифа.

Модернизация и реконструкция источника тепловой энергии – с 2025 года по 2039 год (15 лет).

Реконструкция участков тепловых сетей – с 2025 по 2039 год (15 лет).

2. Реализация программы реновации системы теплоснабжения на базе концессионного соглашения.

Предлагается модернизация и реконструкция источника тепловой энергии и участков тепловых сетей в соответствии с мероприятиями Главы 7 и Главы 8 Обосновывающих материалов настоящей схемы теплоснабжения.

Источник финансирования – амортизация, собственные и заемные средства концессионера.

Реконструкция и модернизация источников тепловой энергии – с 2026 года по 2039 год (14 лет).

Реконструкция участков тепловых сетей – с 2026 года по 2039 год (14 лет).

Детальные сведения о каждом из сценариев указаны в Разделе 5, Разделе 6, Разделе 9 и Разделе 15 Утверждаемой части настоящей схемы теплоснабжения.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Приоритетным сценарием развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) является реализация с 2026г. программы реновации систем теплоснабжения на базе концессионного соглашения, выбор данного сценария в качестве приоритетного обоснован результатами оценки ценовых (тарифных) последствий реализации двух сценариев на основании разработанных тарифно-балансовых моделей, а также преимуществом потенциального концессионера в осуществлении необходимых инвестиций в реконструкцию и (или) модернизацию источника тепловой энергии и необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей за счет собственных либо заемных средств по сравнению с инвестициями эксплуатирующей организацией МУП «Красносулинские городские теплосети» в рамках хозяйственной деятельности за счет выделения денежных средств из областного и местного бюджетов либо в рамках разработанных и утвержденных надлежащим образом инвестиционных программ.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения**

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

- 5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

- 5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению, модернизации и (или) реконструкции источника тепловой энергии, функционирующего без режима комбинированной выработки, с сохранением функциональной структуры теплоснабжения, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, по обстоятельствам, изложенным в обосновывающих материалах настоящей схемы теплоснабжения, представлены в таблицах 5.3.а – 5.3.б.

5.3.1. При условии реализации 1-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации мероприятий эксплуатирующей организацией МУП «Красносулинские городские теплосети» в рамках хозяйственной деятельности за счет выделения денежных средств из областного и местного бюджетов либо в рамках разработанных и утвержденных надлежащим образом инвестиционных программ

Таблица 5.3.а – Реализация 1-го сценария – модернизация и(или) реконструкция источника тепловой энергии, функционирующего без режима комбинированной выработки, с сохранением функциональной структуры теплоснабжения, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, по обстоятельствам, изложенным в обосновывающих материалах настоящей схемы теплоснабжения

Уникальный номер	Наименование источника тепловой энергии	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
			Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
МУП-ИТЭ-01	Котельная п. Розет, ул.Подгорная, 12	Модернизация котла НР-18	Количество	Ед.	1	1	2025	2025
МУП-ИТЭ-02	Котельная п. Розет, ул.Подгорная, 12	Реконструкция источника тепловой энергии – увеличение высоты выездных ворот	-	-	-	-	2025	2025
МУП-ИТЭ-03	Котельная п. Розет, ул.Подгорная, 12	Реконструкция дымовой трубы источника тепловой энергии Ду 630 мм высотой 32м в комплекте с растяжками	Количество	Ед.	1	1	2025	2025
МУП-ИТЭ-04	Котельная п. Розет, ул.Подгорная, 12	Модернизация с заменой / установкой основного и вспомогательного оборудования котельной п. Розет, ул.Подгорная,12. Установленная мощность после реализация мероприятий 2,28 Гкал/час	Установленная (располагаемая) мощность	Гкал/ч	2,280	2,280	2026	2039

5.3.2. При условии реализации с 2026г. 2-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации с 2026г. программы реновации системы теплоснабжения на базе концессионного соглашения

Таблица 5.3.6 – Реализация с 2026г. 2-го сценария – реконструкция и(или) модернизация источника тепловой энергии, функционирующего без режима комбинированной выработки, с сохранением функциональной структуры теплоснабжения, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, по обстоятельствам, изложенным в обосновывающих материалах настоящей схемы теплоснабжения

Уникальный номер	Наименование источника тепловой энергии	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
			Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
КС-ИТЭ-01	Котельная п. Розет, ул.Подгорная, 12	Модернизация с заменой / установкой основного и вспомогательного оборудования котельной п. Розет, ул.Подгорная,12. Установленная мощность после реализация мероприятий 2,28 Гкал/час	Установленная (располагаемая) мощность	Гкал/ч	2,280	2,280	2026	2039

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Сроки начала и окончания отопительного периода для объектов жилищного фонда и объектов социальной сферы, теплоснабжение которых осуществляется по централизованным сетям теплоснабжения, устанавливаются постановлением органа местного самоуправления.

Отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

Для котельных с двухтрубной водяной тепловой сетью, с наличием нагрузки только отопления выбран способ регулирования отпуска тепла по отопительному графику для систем отопления при температуре наружного воздуха от $t_n = +8^{\circ}\text{C}$, температура внутри отапливаемых помещений $t_{в} = +20^{\circ}\text{C}$, при минимальной расчетной наружной температуре $t_{н.р.} = -25^{\circ}\text{C}$.

Соответственно котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а работает по температурному графику 95-70°C.

Регулирование отпуска тепловой энергии производится путем изменения температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха (качественное).

Количественное регулирование не предусматривается.

Таблица 5.8.а - Температурный график отпуска тепловой энергии 95-70°С

Температура наружного воздуха, t _{нв} , оС	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, t _п , °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, t _о , °С
+ 8	41	35
+ 7	43	36
+ 6	45	38
+ 5	47	39
+ 4	48	40
+ 3	50	42
+ 2	52	43
+ 1	54	44
0	55	45
-1	57	46
-2	59	47
-3	60	48
-4	62	49
-5	64	50
-6	65	51
-7	67	52
-8	69	53
-9	70	54
-10	72	55
-11	75	56
-12	75	57
-13	77	58
-14	78	59
-15	80	60
-16	81	61
-17	83	62
-18	85	63
-19	86	64
-20	88	65
-21	89	66
-22	91	67
-23	92	68
-24	94	69
-25	95	70

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Реализация мероприятий, предусмотренных Разделом 5 настоящей схемы теплоснабжения, не предполагает изменение установленной (располагаемой) тепловой мощности источника тепловой энергии Комиссаровского сельского поселения (п.Розет).

Существующая (располагаемая) и перспективная установленная тепловая мощность источника тепловой энергии приведены в таблице 5.9.

Таблица 5.9 - Перспективная установленная тепловая мощность источника тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная (располагаемая) тепловая мощность источника тепловой энергии на перспективу 2025-2040гг., Гкал/час
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	2,280

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

- 6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

- 6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

- 6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

- 6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в п.5.5 настоящего документа**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения представлены в таблицах 6.4.а – 6.4.б.

6.4.1. При условии реализации 1-го сценария развития систем теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации мероприятий эксплуатирующей организацией МУП «Красносулинские городские теплосети» в рамках хозяйственной деятельности за счет выделения денежных средств из областного и местного бюджетов либо в рамках разработанных и утвержденных надлежащим образом инвестиционных программ

Таблица 6.4.а - Реализация 1-го сценария – реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, одним из ожидаемых результатов которой является снижение объема потерь тепловой энергии и, как следствие, повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения в целом

Уникальный номер	Наименование источника тепловой энергии	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики реконструируемых участков				Год реализации мероприятия
			Диаметр, Ø, мм	Длина, L, м	Материальная характеристика, м²	Тип прокладки	
МУП-ТС-001	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция задвижки на вводе в здание школы, Ø100 мм	100	-	-	-	2025
МУП-ТС-002	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловой сети от котельной п. Розет, Ø159 мм, L=21 м	159	21	3,339	подземный	2025
МУП-ТС-003	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК2 до ТК3 по ул. Черемушки, труба из термостабилизированного полипропилена, армированная стекловолокном, Ø63 мм, L=9 м	63	9	0,567	подземный	2025
МУП-ТС-004	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Черемушки, 16, труба из термостабилизированного полипропилена, армированная стекловолокном, Ø63 мм, L=5 м	63	5	0,315	подземный	2025
МУП-ТС-005	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в МКД по ул. Черемушки, 16, труба из термостабилизированного полипропилена, армированная стекловолокном, Ø63 мм, L=6 м	63	6	0,378	подземный	2025
МУП-ТС-006	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилой дом по ул.Черемушки, 5, Ø63 мм, L=22 м	63	22	1,386	подземный	2029
МУП-ТС-007	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилой дом по ул.Черемушки, 8, Ø63 мм, L=36 м	63	36	2,268	подземный	2028
МУП-ТС-008	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-1/3 до ТК1, Ø125 мм, L=104 м	125	104	13	надземный	2037
МУП-ТС-009	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-1/2 до ТК1/3, Ø125 мм, L=214 м	125	214	26,75	подземный	2035
МУП-ТС-010	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей котельной до ТК16, Ø108 мм, L=246 м	108	246	26,568	подземный	2038

МУП-ТС-011	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция тепловых вводов в жилые дома по ул. Черёмушки, 15,17, Ø57 мм, L=192 м	57	192	10,944	подземный	2039
МУП-ТС-012	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилые дома по ул. Черёмушки, 2, 3, 4, 9, 10, 11, Ø57 мм, L=138 м	57	138	7,866	подземный	2026
МУП-ТС-013	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК1 до ТК8 в районе ж\д ул. Черёмушки, 8, Ø108 мм, L=100 м	108	100	10,8	подземный	2027
МУП-ТС-014	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция тепловых вводов в жилые дома по ул. Черёмушки, 8, 7, 1, 14, 13, 6, 12, Ø57 мм, L=248 м	57	248	14,136	подземный	2032
МУП-ТС-015	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в здание школы, Ø57 мм, L=30 м	57	30	1,71	подземный	2029
МУП-ТС-016	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в здание школы от ТК-13 до ТК-14, Ø57 мм, L=152 м	57	152	8,664	подземный	2033

6.4.2. При условии реализации с 2026г. 2-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации с 2026г. программы реновации системы теплоснабжения на базе концессионного соглашения

Таблица 6.4.6 – Реализация с 2026г. 2-го сценария – реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, одним из ожидаемых результатов которой является снижение объема потерь тепловой энергии и, как следствие, повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения в целом

Уникальный номер	Наименование источника тепловой энергии	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики реконструируемых участков				Год реализации мероприятия
			Диаметр, Ø, мм	Длина, L, м	Материальная характеристика, м²	Тип прокладки	
КС-ТС-001	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилой дом по ул.Черемушки, 5, Ø63 мм, L=22 м	63	22	1,386	подземный	2029
КС-ТС-002	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилой дом по ул.Черемушки, 8, Ø63 мм, L=36 м	63	36	2,268	подземный	2028
КС-ТС-003	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-1/3 до ТК1, Ø125 мм, L=104 м	125	104	13	надземный	2037
КС-ТС-004	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-1/2 до ТК1/3, Ø125 мм, L=214 м	125	214	26,75	подземный	2035
КС-ТС-005	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей котельной до ТК16, Ø108 мм, L=246 м	108	246	26,568	подземный	2038
КС-ТС-006	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция тепловых вводов в жилые дома по ул. Черёмушки, 15,17, Ø57 мм, L=192 м	57	192	10,944	подземный	2039
КС-ТС-007	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилые дома по ул. Черёмушки, 2, 3, 4, 9, 10, 11, Ø57 мм, L=138 м	57	138	7,866	подземный	2026

КС-ТС-008	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК1 до ТК8 в районе ж\д ул. Черёмушки, 8, Ø108 мм, L=100 м	108	100	10,8	подземный	2027
КС-ТС-009	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция тепловых вводов в жилые дома по ул. Черёмушки, 8, 7, 1, 14, 13, 6, 12, Ø57 мм, L=248 м	57	248	14,136	подземный	2032
КС-ТС-010	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в здание школы, Ø57 мм, L=30 м	57	30	1,71	подземный	2029
КС-ТС-011	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в здание школы от ТК-13 до ТК-14, Ø57 мм, L=152 м	57	152	8,664	подземный	2033

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Топливо котельной пос. Розет ул. Подгорная 12а – уголь марки А, сорт АС со средней за 2024г. теплотворной способностью 6877 ккал/кг. Результаты расчетов перспективных топливных балансов по котельной, с учетом предложенных в Разделах 5 и 6 мероприятий, представлены таблицах ниже.

Таблица 8.1.а – Объем выработки (производства) тепловой энергии

№	Источник тепловой энергии	Выработка (производство) тепловой энергии, Гкал															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	2 134,9	2 134,9	2 120,8	2 101,5	2 097,4	2 094,9	2 094,9	2 094,9	2 069,6	2 054,1	2 054,1	2 006,3	2 006,3	1 983,0	1 935,5	1 915,9

Таблица 8.1.б – Объем затрат тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды

№	Источник тепловой энергии	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159	20,159

Таблица 8.1.в – Объем отпуска тепловой энергии в тепловую сеть

№	Источник тепловой энергии	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	2 114,7	2 114,7	2 100,6	2 081,3	2 077,3	2 074,8	2 074,8	2 074,8	2 049,5	2 034,0	2 034,0	1 986,1	1 986,1	1 962,9	1 915,3	1 895,7

Таблица 8.1.г – Объем потерь при передаче тепловой энергии

№	Источник тепловой энергии	Потери при передаче тепловой энергии, Гкал															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	383,1	383,1	369,0	349,7	345,6	343,1	343,1	343,1	317,8	302,3	302,3	254,5	254,5	231,2	183,7	164,1

Таблица 8.1.д - Объем полезного отпуска потребителям

№	Источник тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7	1 731,7

Таблица 8.1.е - Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии

№	Источник тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг.у.т./Гкал															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	209,4	209,4	208,7	207,9	207,2	206,4	205,7	204,9	204,2	203,4	202,7	201,9	201,2	200,4	199,7	198,9

Таблица 8.1.ж - Расход условного топлива на отпуск тепловой энергии

№	Источник тепловой энергии	Расход условного топлива, т.у.т.															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	442,8	442,8	438,3	432,7	430,3	428,2	426,7	425,1	418,4	413,7	412,2	401,0	399,5	393,4	382,4	377,1

Таблица 8.1.з - Расход основного вида топлива для выработки тепловой энергии в натуральном выражении

№	Источник тепловой энергии	Расход натурального топлива, тонн угля															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	475,2	475,2	470,4	464,4	461,8	459,6	457,9	456,2	449,0	444,0	442,4	430,3	428,8	422,1	410,4	404,7

Таблица 8.1.и - Максимальный часовой расход топлива для обеспечения нормативного функционирования ИТЭ

№	Источник тепловой энергии	Максимальный часовой расход топлива для обеспечения нормативного функционирования ИТЭ, т.у.т./час															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	0,322	0,322	0,321	0,318	0,317	0,316	0,315	0,314	0,311	0,309	0,308	0,305	0,304	0,302	0,298	0,296

Таблица 8.1.к - Максимальный часовой расход топлива для обеспечения нормативного функционирования ИТЭ

№	Источник тепловой энергии	Максимальный часовой расход топлива для обеспечения нормативного функционирования ИТЭ, тонн угля/час															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	0,346	0,346	0,344	0,342	0,340	0,339	0,338	0,337	0,334	0,332	0,331	0,327	0,326	0,324	0,320	0,318

Таблица 8.1.л - Нормативный неснижаемый запас топлива (ННЗТ)

№	Источник тепловой энергии	Нормативный неснижаемый запас топлива (ННЗТ), тонн															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	20,24	20,24	20,04	19,78	19,67	19,58	19,51	19,44	19,13	18,91	18,84	18,33	18,26	17,98	17,48	17,24

Таблица 8.1.м - Нормативный эксплуатационный запас топлива (НЭЗТ)

№	Источник тепловой энергии	Нормативный эксплуатационный запас топлива (НЭЗТ), тонн															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	130,14	130,14	128,82	127,17	126,47	125,86	125,40	124,94	122,97	121,59	121,14	117,85	117,41	115,61	112,38	110,82

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Единственный вид топлива источника тепловой энергии Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – уголь марки А, сорт АС со средней за 2024г. теплотворной способностью 6877 ккал/кг.

Поставку угля осуществляет ООО «Трансуголь» на основании Договора № 7 на поставку угля марки АС от 16.09.2024г.

Использование возобновляемых источников энергии и местных видов топлива настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрено по причине экономической нецелесообразности.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о видах топлива, их доле и низшей теплоты сгорания приведена таблице 8.3.

Таблица 8.3 - Информация о видах топлива, их доле и низшей теплоты сгорания

№	Источник тепловой энергии	Вид топлива	Фактический расход топлива за 2024г., тонн	Низшая теплота сгорания, ккал/кг
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	уголь марки А, сорт АС, крупность – 6-13мм, зольность – не более 10%, массовая доля общей серы – не более 2,8%, массовая доля хлора – не более 0,6%, массовая доля мышьяка – не более 0,02%, присутствие примесей – не более 3,0%, влага – не более 5,0%,	475,14	6 200

8.4. Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

Преобладающий (единственный) в муниципальном образовании Комиссаровское сельское поселение (п.Розет) вид топлива – уголь марки А, сорт АС.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа

Приоритетное направления развития топливного баланса муниципального образования Комиссаровское сельское поселение (п.Розет):

- сокращение объемов потребления угля за счет повышения эффективности производства тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Оценка необходимых инвестиций для осуществления реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей выполнена на основании:

- НЦС 81-02-19-2025 Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры;
- Приказа Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»;
- «Прогноза социально-экономического развития Ростовской области на 2025 – 2027 годы» (инвестиции в основной капитал (капитальные вложения), утвержденного Распоряжением Правительства Ростовской области от 28.11.2024 № 44;
- Локальных сметных расчетов (смет) на выполнение работ;
- Стоимостных показателей объектов-аналогов;
- Метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Все стоимости приведены к ценам текущего года и годов реализации

9.1.1. При условии реализации 1-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации мероприятий эксплуатирующей организацией МУП «Красносулинские городские теплосети» в рамках хозяйственной деятельности за счет выделения денежных средств из областного и местного бюджетов либо в рамках разработанных и утвержденных надлежащим образом инвестиционных программ

Таблица 9.1.a – Реализация 1-го сценария – Необходимые инвестиции при техническом перевооружении и(или) реконструкции источника тепловой энергии, функционирующего без режима комбинированной выработки, с сохранением функциональной структуры теплоснабжения, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, по обстоятельствам, изложенным в обосновывающих материалах настоящей схемы теплоснабжения

Уникальный номер	Наименование источника тепловой энергии	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Затраты, тыс. руб. без НДС в ценах года реализации мероприятия
МУП-ИТЭ-01	Котельная п. Розет, ул.Подгорная, 12	Модернизация котла НР-18	2025	2 466,643
МУП-ИТЭ-02	Котельная п. Розет, ул.Подгорная, 12	Реконструкция источника тепловой энергии – увеличение высоты выездных ворот	2025	228,398
МУП-ИТЭ-03	Котельная п. Розет, ул.Подгорная, 12	Реконструкция дымовой трубы источника тепловой энергии Ду 630 мм высотой 32м в комплекте с растяжками	2025	3 151,040
МУП-ИТЭ-04	Котельная п. Розет, ул.Подгорная, 12	Модернизация с заменой / установкой основного и вспомогательного оборудования котельной п. Розет, ул.Подгорная,12. Установленная мощность после реализации мероприятий 2,28 Гкал/час	2026-2039	41 485,201

Таблица 9.1.б - Объем инвестиций для выполнения мероприятий по источнику тепловой энергии по годам реализации при условии реализации 1-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет)

№	Источник тепловой энергии	Объем инвестиций для выполнения мероприятий по источнику тепловой энергии по годам реализации, тыс.руб., без НДС						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	5 846,081	2 267,953	2 358,671	2 453,018	2 551,139	2 653,185	2 759,312
		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
		2 869,685	2 984,472	3 103,851	3 228,005	3 357,125	3 491,410	3 631,066
		2039			2040			
		3 776,309			0,000			

9.1.2. При условии реализации с 2026г. 2-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации с 2026г. программы реновации системы теплоснабжения на базе концессионного соглашения

Таблица 9.1.в – Реализация 2-го сценария – Необходимые инвестиции при техническом перевооружении и(или) модернизации источника тепловой энергии, функционирующего без режима комбинированной выработки, с сохранением функциональной структуры теплоснабжения, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, по обстоятельствам, изложенным в обосновывающих материалах настоящей схемы теплоснабжения

Уникальный номер	Наименование источника тепловой энергии	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Затраты, тыс. руб. без НДС в ценах года реализации мероприятия
КС-ИТЭ-01	Котельная п. Розет, ул.Подгорная, 12	Модернизация с заменой / установкой основного и вспомогательного оборудования котельной п. Розет, ул.Подгорная,12. Установленная мощность после реализация мероприятий 2,28 Гкал/час	2026-2039	41 485,201

Таблица 9.1.г - Объем инвестиций для выполнения мероприятий по источнику тепловой энергии по годам реализации при условии реализации 2-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет)

№	Источник тепловой энергии	Объем инвестиций для выполнения мероприятий по источнику тепловой энергии по годам реализации, тыс.руб., без НДС						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	0,000	2 267,953	2 358,671	2 453,018	2 551,139	2 653,185	2 759,312
		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
		2 869,685	2 984,472	3 103,851	3 228,005	3 357,125	3 491,410	3 631,066
		2039			2040			
		3 776,309			0,000			

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Оценка необходимых инвестиций для осуществления реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей выполнена на основании:

- НЦС 81-02-13-2025 Сборник № 13. Наружные тепловые сети;
- Приказа Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»;
- «Прогноза социально-экономического развития Ростовской области на 2025 – 2027 годы» (инвестиции в основной капитал (капитальные вложения), утвержденного Распоряжением Правительства Ростовской области от 28.11.2024 № 44;
- Локальных сметных расчетов (смет) на выполнение работ;
- Стоимостных показателей объектов-аналогов;
- Метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Все стоимости приведены к ценам текущего года и годов реализации.

9.2.1. При условии реализации 1-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации мероприятий эксплуатирующей организацией МУП «Красносулинские городские теплосети» в рамках хозяйственной деятельности за счет выделения денежных средств из областного и местного бюджетов либо в рамках разработанных и утвержденных надлежащим образом инвестиционных программ

Таблица 9.2.a - Реализация 1-го сценария – Необходимые инвестиции при реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, одним из ожидаемых результатов которой является снижение объема потерь тепловой энергии и, как следствие, повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения в целом

Уникальный номер	Наименование источника тепловой энергии	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Затраты, тыс. руб. без НДС в ценах года реализации мероприятия
МУП-ТС-001	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция задвижки на вводе в здание школы, Ø100 мм	2025	37,617
МУП-ТС-002	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловой сети от котельной п. Розет, Ø159 мм, L=21 м	2025	1 017,802
МУП-ТС-003	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК2 до ТК3 по ул. Черемушки, труба из термостабилизированного полипропилена, армированная стекловолокном, Ø63 мм, L=9 м	2025	532,669
МУП-ТС-004	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей по ул. Черемушки, 16, труба из термостабилизированного полипропилена, армированная стекловолокном, Ø63 мм, L=5 м	2025	348,144
МУП-ТС-005	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в МКД по ул. Черемушки, 16, труба из термостабилизированного полипропилена, армированная стекловолокном, Ø63 мм, L=6 м	2025	391,406
МУП-ТС-006	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилой дом по ул. Черемушки, 5, Ø63 мм, L=22 м	2029	236,697

МУП-ТС-007	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилой дом по ул. Черемушки, 8, Ø63 мм, L=36 м	2028	372,426
МУП-ТС-008	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-1/3 до ТК1, Ø125 мм, L=104 м	2037	3 842,742
МУП-ТС-009	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-1/2 до ТК1/3, Ø125 мм, L=214 м	2035	5 937,832
МУП-ТС-010	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей котельной до ТК16, Ø108 мм, L=246 м	2038	5 152,518
МУП-ТС-011	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция тепловых вводов в жилые дома по ул. Черёмушки, 15,17, Ø57 мм, L=192 м	2039	3 057,771
МУП-ТС-012	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилые дома по ул. Черёмушки, 2, 3, 4, 9, 10, 11, Ø57 мм, L=138 м	2026	1 319,925
МУП-ТС-013	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК1 до ТК8 в районе ж\д ул. Черёмушки, 8, Ø108 мм, L=100 м	2027	1 360,560
МУП-ТС-014	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция тепловых вводов в жилые дома по ул. Черёмушки, 8, 7, 1, 14, 13, 6, 12, Ø57 мм, L=248 м	2032	3 001,387
МУП-ТС-015	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в здание школы, Ø57 мм, L=30 м	2029	322,769
МУП-ТС-016	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в здание школы от ТК-13 до ТК-14, Ø57 мм, L=152 м	2033	1 913,142

Таблица 9.2.б - Объем инвестиций для выполнения мероприятий по тепловым сетям по годам реализации при условии реализации 1-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет)

№	Тепловые сети источника тепловой энергии	Объем инвестиций для выполнения мероприятий по тепловым сетям по годам реализации, тыс.руб., без НДС						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	2 327,638	1 319,925	1 360,560	372,426	559,466	0,000	0,000
		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
		3 001,387	1 913,142	0,000	5 937,832	0,000	3 842,742	5 152,518
		2039			2040			
		3 057,771			0,000			

9.2.2. При условии реализации с 2026г. 2-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации с 2026г. программы реновации системы теплоснабжения на базе концессионного соглашения

Таблица 9.2.в – Реализация с 2026г. 2-го сценария – Необходимые инвестиции при реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, одним из ожидаемых результатов которой является снижение объема потерь тепловой энергии и, как следствие, повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения в целом

Уникальный номер	Наименование источника тепловой энергии	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Затраты, тыс. руб. без НДС в ценах года реализации мероприятия
КС-ТС-001	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилой дом по ул. Черемушки, 5, Ø63 мм, L=22 м	2029	236,697

КС-ТС-002	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилой дом по ул. Черемушки, 8, Ø63 мм, L=36 м	2028	372,426
КС-ТС-003	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-1/3 до ТК1, Ø125 мм, L=104 м	2037	3 842,742
КС-ТС-004	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-1/2 до ТК1/3, Ø125 мм, L=214 м	2035	5 937,832
КС-ТС-005	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей котельной до ТК16, Ø108 мм, L=246 м	2038	5 152,518
КС-ТС-006	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция тепловых вводов в жилые дома по ул. Черёмушки, 15,17, Ø57 мм, L=192 м	2039	3 057,771
КС-ТС-007	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в жилые дома по ул. Черёмушки, 2, 3, 4, 9, 10, 11, Ø57 мм, L=138 м	2026	1 319,925
КС-ТС-008	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК1 до ТК8 в районе ж\д ул. Черёмушки, 8, Ø108 мм, L=100 м	2027	1 360,560
КС-ТС-009	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция тепловых вводов в жилые дома по ул. Черёмушки, 8, 7, 1, 14, 13, 6, 12, Ø57 мм, L=248 м	2032	3 001,387
КС-ТС-010	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в здание школы, Ø57 мм, L=30 м	2029	322,769
КС-ТС-011	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	Реконструкция теплового ввода в здание школы от ТК-13 до ТК-14, Ø57 мм, L=152 м	2033	1 913,142

Таблица 9.2.г - Объем инвестиций для выполнения мероприятий по тепловым сетям по годам реализации при условии реализации 2-го сценария развития систем теплоснабжения

№	Тепловые сети источника тепловой энергии	Объем инвестиций для выполнения мероприятий по тепловым сетям по годам реализации, тыс.руб., без НДС						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	0,000	1 319,925	1 360,560	372,426	559,466	0,000	0,000
		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
		3 001,387	1 913,142	0,000	5 937,832	0,000	3 842,742	5 152,518
		2039			2040			
		3 057,771			0,000			

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменения температурных графиков и гидравлических режимов работы системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценки эффективности инвестиций при реализации 2 сценариев развития систем теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) представлены в таблицах 9.5.а и 9.5.б.

Таблица 9.5.а – Расчеты экономической эффективности инвестиций при условии реализации 1-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации мероприятий эксплуатирующей организацией МУП «Красносулинские городские теплосети» в рамках хозяйственной деятельности за счет выделения денежных средств из областного и местного бюджетов либо в рамках разработанных и утвержденных надлежащим образом инвестиционных программ

Показатель	Значения показателей по годам															
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	209,4	209,4	208,7	207,9	207,2	206,4	205,7	204,9	204,2	203,4	202,7	201,9	201,2	200,4	199,7	198,9
Расход условного топлива, т.у.т.	442,8	442,8	438,3	432,7	430,3	428,2	426,7	425,1	418,4	413,7	412,2	401,0	399,5	393,4	382,4	377,1
Расход натурального топлива, тонн угля	475,2	475,2	470,4	464,4	461,8	459,6	457,9	456,2	449,0	444,0	442,4	430,3	428,8	422,1	410,4	404,7
Расход электрической энергии, тыс.кВтч	132,9	132,9	131,6	130,0	129,3	128,8	128,4	127,9	126,0	124,6	124,2	120,9	120,5	118,7	115,5	113,9
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал)	383,1	383,1	369,0	349,7	345,6	343,1	343,1	343,1	317,8	302,3	302,3	254,5	254,5	231,2	183,7	164,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	1,789	1,789	1,724	1,633	1,614	1,603	1,603	1,603	1,485	1,412	1,412	1,189	1,189	1,080	0,858	0,763
Доля расхода (потерь) тепловой энергии при ее передаче в сетях предприятия, %	18,11%	18,11%	17,57%	16,80%	16,64%	16,54%	16,54%	16,54%	15,51%	14,86%	14,86%	12,81%	12,81%	11,78%	9,59%	8,66%
Резерв/дефицит тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч	0,735	0,735	0,739	0,743	0,744	0,745	0,745	0,745	0,750	0,754	0,754	0,765	0,765	0,770	0,781	0,786
Резерв/дефицит тепловой мощности источников тепла, %	32,25%	32,25%	32,39%	32,59%	32,63%	32,66%	32,66%	32,66%	32,91%	33,07%	33,07%	33,56%	33,56%	33,79%	34,28%	34,47%

Таблица 9.5.6 – Расчеты экономической эффективности инвестиций при условии реализации с 2026г. 2-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации с 2026г. программы реновации системы теплоснабжения на базе концессионного соглашения

Показатель	Значения показателей по годам															
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	-	209,4	208,7	207,9	207,2	206,4	205,7	204,9	204,2	203,4	202,7	201,9	201,2	200,4	199,7	198,9
Расход условного топлива, т.у.т.	-	442,8	438,3	432,7	430,3	428,2	426,7	425,1	418,4	413,7	412,2	401,0	399,5	393,4	382,4	377,1
Расход натурального топлива, тонн угля	-	475,2	470,4	464,4	461,8	459,6	457,9	456,2	449,0	444,0	442,4	430,3	428,8	422,1	410,4	404,7
Расход электрической энергии, тыс.кВтч	-	132,9	131,6	130,0	129,3	128,8	128,4	127,9	126,0	124,6	124,2	120,9	120,5	118,7	115,5	113,9
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал)	-	383,1	369,0	349,7	345,6	343,1	343,1	343,1	317,8	302,3	302,3	254,5	254,5	231,2	183,7	164,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	-	1,789	1,724	1,633	1,614	1,603	1,603	1,603	1,485	1,412	1,412	1,189	1,189	1,080	0,858	0,763
Доля расхода (потерь) тепловой энергии при ее передаче в сетях предприятия, %	-	18,11%	17,57%	16,80%	16,64%	16,54%	16,54%	16,54%	15,51%	14,86%	14,86%	12,81%	12,81%	11,78%	9,59%	8,66%
Резерв/дефицит тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч	-	0,735	0,739	0,743	0,744	0,745	0,745	0,745	0,750	0,754	0,754	0,765	0,765	0,770	0,781	0,786
Резерв/дефицит тепловой мощности источников тепла, %	-	32,25%	32,39%	32,59%	32,63%	32,66%	32,66%	32,66%	32,91%	33,07%	33,07%	33,56%	33,56%	33,79%	34,28%	34,47%

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В 2024г. (базовый период) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) собственником имущественного комплекса и эксплуатирующей организацией не осуществлялись.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В настоящее время на территории Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) предприятием, отвечающим всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, является МУП «Красносулинские городские теплосети».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2 - Реестр зоны деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Красносулинские городские теплосети» на территории Комиссаровского сельского поселения (п.Розет)

№ п/п	Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Красносулинские городские теплосети» на территории Комиссаровского сельского поселения (п.Розет)
1	Черемушки,1
2	Черемушки,2
3	Черемушки,3
4	Черемушки,4
5	Черемушки,5
6	Черемушки,6
7	Черемушки,7
8	Черемушки,8
9	Черемушки,9
10	Черемушки,10
11	Черемушки,11
12	Черемушки,12
13	Черемушки,13
14	Черемушки,14
15	Черемушки,15
16	Черемушки,16
17	Черемушки,17
18	Комиссаровская СОШ

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Красносулинские городские теплосети» на территории Комиссаровского сельского поселения (п.Розет), графические материалы указаны в п.2.1 Утверждаемой части настоящей схемы теплоснабжения.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем

теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808). Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел Правил организации теплоснабжения.

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и

оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обоснование решений о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории Комиссаровского сельского поселения (п.Розет): МУП «Красносулинские городские теплосети» на основании критериев.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поданы.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) представлен в таблице 10.5.

Таблица 10.5 - Перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет)

Система теплоснабжения	Эксплуатирующие организации
Котельная пос. Розет ул. Подгорная 12а	МУП «Красносулинские городские теплосети»

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

12.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

Бесхозяйные тепловые сети на территории муниципального образования Комиссаровское сельское поселение (п.Розет) отсутствуют.

**Раздел 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ)
ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Учитывая отсутствие газификации на территории Комиссаровского сельского поселения (п.Розет), предложения по переводу теплоснабжающего оборудования котельной с угля на природный газ не рассматриваются.

Решения о развитии системы газоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) в части обеспечения топливом источника тепловой энергии отсутствуют.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Газоснабжение источника тепловой энергии Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) не организовано.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источника тепловой энергии и системы теплоснабжения настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Решения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной

генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения (вырабатываемые с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Комиссаровского сельского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Комиссаровского сельского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источника тепловой энергии и системы теплоснабжения настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 14 - Индикаторы развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет)

№	Индикатор	ед.из мер.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (котельных)	кг.у.т./ Гкал	209,4	209,4	208,7	207,9	207,2	206,4	205,7	204,9	204,2	203,4	202,7	201,9	201,2	200,4	199,7	198,9
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	1,789	1,789	1,724	1,633	1,614	1,603	1,603	1,603	1,485	1,412	1,412	1,189	1,189	1,080	0,858	0,763
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	Гкал/ч на м ²	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	19,72	27,91	36,21	44,40	51,78	59,22	67,15	74,10	81,04	81,04	81,04	81,04	81,04	81,04	81,04	81,04
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)	%	2,15	3,67	5,04	1,06	1,45	0,00	0,00	6,60	4,05	0,00	12,50	0,00	6,07	12,41	5,11	0,00
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)	%	0%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	0,0%
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом РФ об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях	ед.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Таблица 15.1.а. - Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей тепловой энергии, производимой 4 котельными Красносулинского района, при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения при условии реализации 1-го сценария развития системы теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации мероприятий эксплуатирующей организацией МУП «Красносулинские городские теплосети» в рамках хозяйственной деятельности

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Установленная / располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Потери при передаче тепловой энергии	Гкал/ч	0,125	0,125	0,122	0,118	0,115	0,114	0,114	0,088	0,085	0,078	0,073	0,071	0,064	0,058	0,052	0,050
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,514	0,514	0,517	0,521	0,524	0,525	0,525	0,551	0,554	0,561	0,566	0,568	0,575	0,581	0,587	0,589
Выработка (производство) тепловой энергии	Гкал	2 177,7	2 177,7	2 162,9	2 147,9	2 131,9	2 126,5	2 126,5	2 016,2	2 004,2	1 974,1	1 949,7	1 943,8	1 911,7	1 884,7	1 861,1	1 854,3
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	2 133,0	2 133,0	2 118,3	2 103,3	2 087,3	2 081,9	2 081,9	1 971,5	1 959,6	1 929,5	1 905,1	1 899,2	1 867,0	1 840,0	1 816,4	1 809,6
Потери при передаче тепловой энергии	Гкал	541,5	541,5	526,7	511,7	495,7	490,3	490,3	380,0	368,0	337,9	313,5	307,6	275,5	248,5	224,9	218,1
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6
Объем топлива на выработку тепловой энергии	т у.т.	480,6	480,6	475,5	470,5	465,2	462,4	460,7	434,7	430,4	422,3	415,4	412,6	404,1	396,8	390,2	387,3
Средневзвешенный НУР	кг у.т. / Гкал	225,3	225,3	224,5	223,7	222,9	222,1	221,3	220,5	219,7	218,9	218,1	217,3	216,4	215,6	214,8	214,0
Операционные расходы	тыс.руб	8593	8871	9135	9408	9689	9978	10276	10582	10898	11224	11559	11904	12259	12625	13002	13390
Неподконтрольные расходы	тыс.руб	2494	2575	2652	2731	2812	2896	2983	3072	3163	3258	3355	3455	3558	3664	3774	3886
Расходы на ресурсы	тыс.руб	12756	13217	13484	13746	14025	14359	14699	14773	15000	15264	15593	15846	16162	16429	16632	16986
Нормативная прибыль	тыс.руб	0	9473	9957	10218	10688	11090	24671	14033	14077	14371	14777	17976	16919	17948	15745	0
Налог на прибыль	тыс.руб	0	2368	2489	2555	2672	2773	6168	3508	3519	3593	3694	4494	4230	4487	3936	0
Корректировка с целью учета отклонений	тыс.руб	1697	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Необходимая валовая выручка	тыс.руб	25541	36503	37717	38657	39887	41096	58796	45969	46658	47709	48978	53675	53128	55152	53089	34262
Объем полезного отпуска в тарифе	тыс.Гкал	4,64	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54
- с 01.01 по 30.06	тыс.Гкал	2,78	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
- с 01.07 по 31.12	тыс.Гкал	1,86	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Тариф без НДС	руб./Гкал	5504,43	8035,74	8302,98	8509,95	8780,61	9046,93	12943,25	10119,50	10271,31	10502,56	10781,96	11815,96	11695,65	12141,22	11686,93	7542,42

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
- с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	5504,43	8035,74	8302,98	8509,95	8780,61	9046,93	12943,25	10119,50	10271,31	10502,56	10781,96	11815,96	11695,65	12141,22	11686,93	7542,42
- с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	5504,43	8035,74	8302,98	8509,95	8780,61	9046,93	12943,25	10119,50	10271,31	10502,56	10781,96	11815,96	11695,65	12141,22	11686,93	7542,42
Объем полезного отпуска для населения	тыс.Гкал	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
- с 01.01 по 30.06	тыс.Гкал	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
- с 01.07 по 31.12	тыс.Гкал	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
Тариф для населения без НДС																	
- с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	3298	3637,5	3713,9	3791,9	3871,6	3952,9	4035,9	4120,6	4207,2	4295,5	4385,7	4477,8	4571,8	4667,8	4765,9	4866,0
- с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	3638	3713,9	3791,9	3871,6	3952,9	4035,9	4120,6	4207,2	4295,5	4385,7	4477,8	4571,8	4667,8	4765,9	4866,0	4968,1
Дополнительно выделение целевых средств областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий, без НДС	тыс.руб	12 288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возмещение межтарифной разницы для потребителей категории «население», без НДС	тыс.руб	8242	17383	18140	18651	19409	20142	35317	23738	23995	24561	25311	29056	28200	29588	27387	10490

Таблица 15.1.б. - Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей тепловой энергии, производимой 4 котельными Красносулинского района, при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения при условии реализации с 2026г. 2-го сценария развития систем теплоснабжения Комиссаровского сельского поселения (п.Розет) – реализации с 2026г. программы реновации системы теплоснабжения на базе концессионного соглашения

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Установленная/располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Потери при передаче тепловой энергии	Гкал/ч	-	0,125	0,122	0,118	0,115	0,114	0,114	0,088	0,085	0,078	0,073	0,071	0,064	0,058	0,052	0,050
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-	0,514	0,517	0,521	0,524	0,525	0,525	0,551	0,554	0,561	0,566	0,568	0,575	0,581	0,587	0,589
Выработка (производство) тепловой энергии	Гкал	-	2 177,7	2 162,9	2 147,9	2 131,9	2 126,5	2 126,5	2 016,2	2 004,2	1 974,1	1 949,7	1 943,8	1 911,7	1 884,7	1 861,1	1 854,3
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал	-	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63	44,63
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	-	2 133,0	2 118,3	2 103,3	2 087,3	2 081,9	2 081,9	1 971,5	1 959,6	1 929,5	1 905,1	1 899,2	1 867,0	1 840,0	1 816,4	1 809,6
Потери при передаче тепловой энергии	Гкал	-	541,5	526,7	511,7	495,7	490,3	490,3	380,0	368,0	337,9	313,5	307,6	275,5	248,5	224,9	218,1
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	-	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6	1 591,6

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объем топлива на выработку тепловой энергии	т у.т.	-	480,6	475,5	470,5	465,2	462,4	460,7	434,7	430,4	422,3	415,4	412,6	404,1	396,8	390,2	387,3
Средневзвешенный НУР	кг у.т./Гкал	-	225,3	224,5	223,7	222,9	222,1	221,3	220,5	219,7	218,9	218,1	217,3	216,4	215,6	214,8	214,0
Операционные расходы	тыс.руб	-	8 871	9 135	9 408	9 689	9 978	10 276	10 582	10 898	11 224	11 559	11 904	12 259	12 625	13 002	13 390
с 01.01. по 30.06	тыс.руб	-	5 051	5 201	5 357	5 516	5 681	5 851	6 025	6 205	6 390	6 581	6 777	6 980	7 188	7 403	7 624
с 01.07. по 31.12	тыс.руб	-	3 820	3 934	4 051	4 172	4 297	4 425	4 557	4 693	4 833	4 978	5 126	5 279	5 437	5 599	5 766
Неподконтрольные расходы	тыс.руб	-	2 804	4 359	5 951	7 562	9 212	11 512	14 732	16 737	18 718	20 707	22 553	23 771	24 848	25 873	25 844
с 01.01. по 30.06	тыс.руб	-	1 365	2 020	2 706	3 407	4 137	4 893	6 527	7 467	8 408	9 366	10 348	10 946	11 444	11 993	12 369
с 01.07. по 31.12	тыс.руб	-	1 439	2 339	3 245	4 155	5 074	6 619	8 205	9 270	10 310	11 341	12 205	12 826	13 404	13 881	13 475
Расходы на ресурсы	тыс.руб	-	13 217	13 484	13 746	14 025	14 359	14 699	14 773	15 000	15 264	15 593	15 846	16 162	16 429	16 632	16 986
с 01.01. по 30.06	тыс.руб	-	7 919	8 079	8 236	8 403	8 603	8 807	8 851	8 987	9 145	9 342	9 494	9 683	9 843	9 965	10 177
с 01.07. по 31.12	тыс.руб	-	5 298	5 405	5 510	5 622	5 756	5 892	5 922	6 013	6 119	6 251	6 352	6 479	6 586	6 667	6 809
Норма предпринимательской прибыли, %	%	-	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Предпринимательская прибыль	тыс.руб	-	645	513	397	297	214	156	12	0	23	61	100	90	109	157	346
с 01.01. по 30.06	тыс.руб	-	425	355	292	238	193	156	12	0	23	61	100	90	98	144	151
с 01.07. по 31.12	тыс.руб	-	219	158	105	59	21	0	0	0	0	0	0	0	11	14	195
Нормативная прибыль	%	-	8,3072	20,1183	29,0948	35,7441	40,4300	50,2756	55,4214	53,1816	48,6415	44,2220	41,9403	41,9047	39,7586	38,0162	31,5213
Нормативная прибыль	тыс.руб	-	2 067	5 422	8 457	11 162	13 542	18 310	22 176	22 637	21 957	21 138	21 074	21 848	21 409	21 082	17 708
с 01.01. по 30.06	тыс.руб	-	1 190	3 073	4 730	6 176	7 426	9 795	11 821	12 013	11 615	11 157	11 141	11 546	11 300	11 142	9 497
с 01.07. по 31.12	тыс.руб	-	877	2 350	3 726	4 986	6 116	8 515	10 355	10 624	10 342	9 980	9 933	10 302	10 109	9 940	8 211
Необходимая валовая выручка - в тариф	тыс.руб	-	27603	32914	37958	42735	47305	54952	62276	65273	67186	69057	71477	74131	75421	76747	74274
с 01.01. по 30.06	тыс.руб	-	15949	18728	21320	23740	26040	29502	33237	34672	35581	36507	37861	39245	39874	40646	39817
с 01.07. по 31.12	тыс.руб	-	11653	14186	16638	18995	21264	25451	29039	30601	31604	32549	33616	34885	35547	36101	34457
Объем полезного отпуска в тарифе	тыс.Гкал	-	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543	4,543
с 01.01. по 30.06	тыс.Гкал	-	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722	2,722
с 01.07. по 31.12	тыс.Гкал	-	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821
Тариф без НДС	руб./Гкал	-	6076,4	7245,8	8356,0	9407,7	10413,6	12097,2	13709,4	14369,1	14790,2	15202,1	15734,8	16319,0	16603,0	16895,1	16350,5
с 01.01. по 30.06	руб./Гкал	-	6076,4	7245,8	8356,0	9407,7	10413,6	12097,2	13709,4	14369,1	14790,2	15202,1	15734,8	16319,0	16603,0	16895,1	16350,5
с 01.07. по 31.12	руб./Гкал	-	6076,4	7245,8	8356,0	9407,7	10413,6	12097,2	13709,4	14369,1	14790,2	15202,1	15734,8	16319,0	16603,0	16895,1	16350,5
Рост/снижение значений среднегодовых расчетных тарифов	%	-	110,4%	119,2%	115,3%	112,6%	110,7%	116,2%	113,3%	104,8%	102,9%	102,8%	103,5%	103,7%	101,7%	101,8%	96,8%
с 01.01. по 30.06	%	-	110,4%	119,2%	115,3%	112,6%	110,7%	116,2%	113,3%	104,8%	102,9%	102,8%	103,5%	103,7%	101,7%	101,8%	96,8%
с 01.07. по 31.12	%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Объем полезного отпуска для населения	тыс.Гкал	-	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
- с 01.01 по 30.06	тыс.Гкал	-	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
- с 01.07 по 31.12	тыс.Гкал	-	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
Тариф для населения без НДС	руб./Гкал																
- с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	-	3637,5	3713,9	3791,9	3871,6	3952,9	4035,9	4120,6	4207,2	4295,5	4385,7	4477,8	4571,8	4667,8	4765,9	4866,0
- с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	-	3713,9	3791,9	3871,6	3952,9	4035,9	4120,6	4207,2	4295,5	4385,7	4477,8	4571,8	4667,8	4765,9	4866,0	4968,1

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Возмещение межтарифной разницы для потребителей категории «население», без НДС	тыс.руб	-	9585	13933	18038	21905	25582	31949	38026	40304	41625	42903	44653	46601	47346	48115	45546